



4 Pièces

123 m<sup>2</sup>

Réf. 3876198

976 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

En exclusivité, idéalement situé face au Jardin Public, rue d'Aviau, ce superbe duplex au calme, en deuxième ligne, propose une surface de 123 m<sup>2</sup> (loi Carrez). Vous serez séduit par sa grande pièce de vie baignée de lumière, avec une cuisine équipée ouverte sur une terrasse sans vis-à-vis. À l'étage, trois chambres et deux salles d'eau offrent un espace confortable. Un parking dans l'immeuble et un local à vélos complètent ce bien rare dans le secteur. L'appartement allie charme et authenticité avec ses murs en pierre et ses finitions en bois.

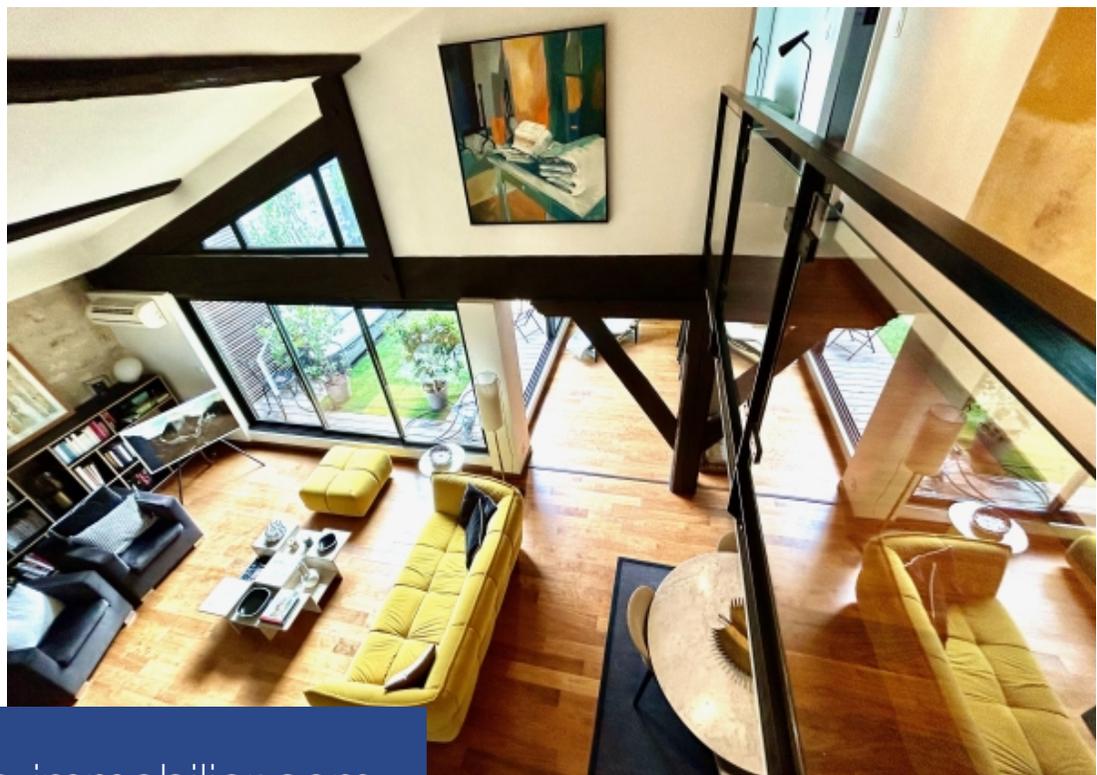
## MARIE CHARLOTTE D

7 rue Francis Martin - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

