



**3 Pièces**

**83 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1170**

**450 000 €**

**Bordeaux**

Appartement à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dans une jolie rue calme, proche quais et Place de la Bourse, appartement de caractère, lumineux et traversant, d'une surface d'environ 80m<sup>2</sup> carrez. Il se compose d'une entrée distribuant une grande pièce de vie d'environ 50m<sup>2</sup>, 4 grandes fenêtres, cuisine entièrement équipée, parquets, deux cheminées. Deux belles chambres au calme, rangements, buanderie, salle d'eau, wc. Très belle hauteur sous plafond. Ensemble de qualité et de charme dans bel immeuble historique. Proche Trams et commerces. Copropriété de 6 lots principaux. Nombres de lots de copropriété: 8 Charges mensuelles: 140€ ...

In a nice and quiet street, near the quays and Place de la Bourse, character apartment, bright and crossing, with a surface area of approximately 80m<sup>2</sup> Carrez. It consists of an entrance leading to a large living room of approximately 50m<sup>2</sup>, 4 large windows, fully equipped kitchen, parquet floors, two fireplaces. Two beautiful and quiet bedrooms, storage, laundry room, bathroom, toilet. Very high ceilings. Quality and charming ensemble in a beautiful historic building. Close to trams and shops. Co-ownership of 6 main lots. Number of co-ownership lots: 8 Monthly charges: EUR140 including ...

**ROUSSELLE IMMO PRESTIGE**

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

