



4 Pièces

108 m²

Réf. 885

498 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

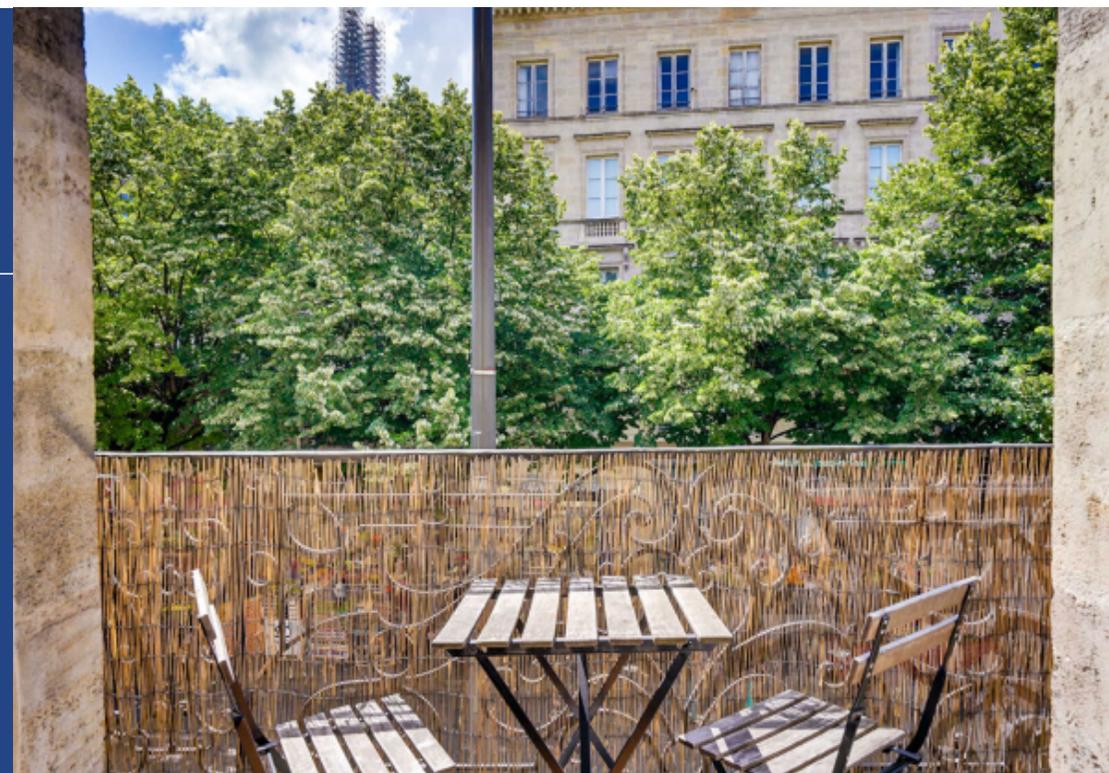
Appartement de charme, situé au deuxième étage d'un bel immeuble haussmannien du centre historique, très lumineux, entièrement rénové. Belle entrée desservant distinctement les parties nuit et jour, accès à une très belle pièce de vie d'environ 40m2 accès par de hautes portes-fenêtres à un large balcon filant avec une vue dégagée sur la végétation, parquets, cheminées, belle hauteur sous plafond, grande cuisine équipée ouverte. Depuis l'entrée, accès à la chambre parentale de 15m2 avec salle de bain privative, galerie vitrée menant à deux belles chambres avec salle d'eau au calme complet. Ensemble de qualité. Cave voutée d'environ 15m2. Location parking possible à proximité. Proche quais, commerces, Trams toutes lignes, Lycée. Nombre de lots : 5 lots principaux Montant des charges : 50€/mois (eau froide, électricité des parties communes, assurances) Pas de procédure en cours. Syndic bénévole. Loyer de référence meublé: 1609€ Frais annuels d'énergie: 1460€ à 2020€ au 1er janvier 2021 Chauffage et eau chaude sanitaire 307€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Prix de vente: 498 000€ HAI dont 4.5% ...

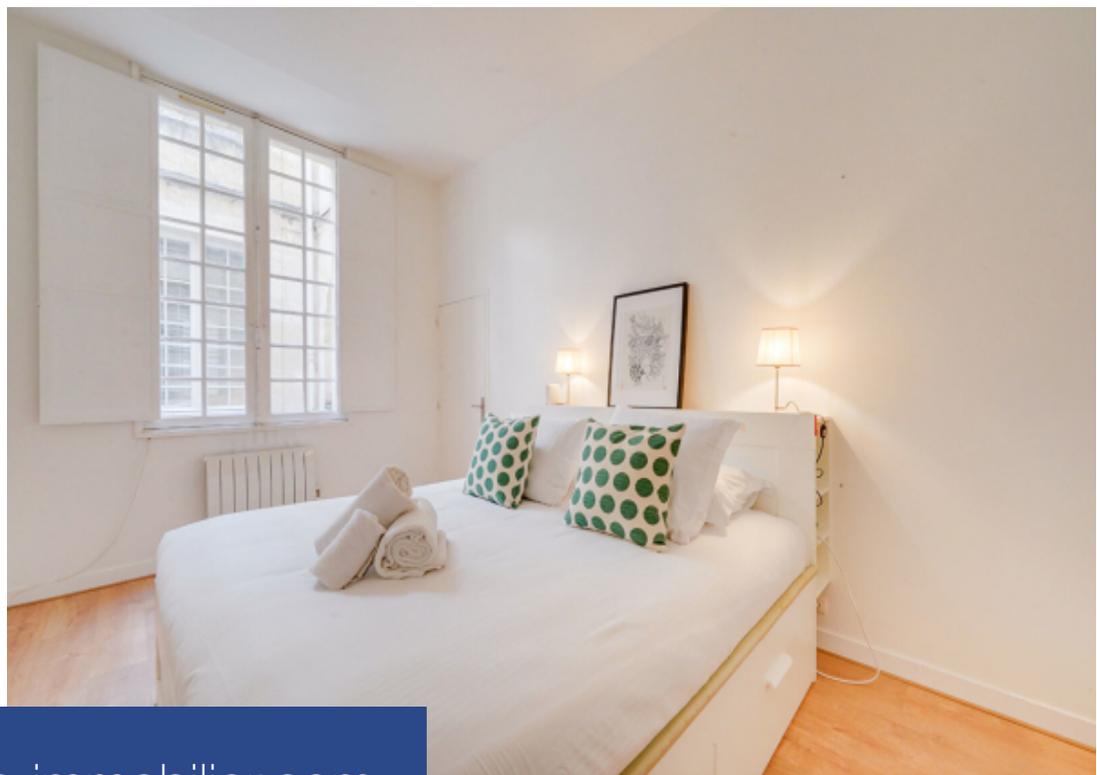
ROUSSELLE IMMO PRESTIGE

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

