



VANEAU  
Luxury Real Estate

6 Pièces

124 m<sup>2</sup>

Réf. 84924420

895 000 €

Boulogne Billancourt

Appartement à vendre (92100)

**résidences  
immobilier**

Proposition d'aménagement virtuel non contractuel



# résidences immobilier

Vaneau a le plaisir de vous présenter un appartement familial de 6 pièces avec balcons, situé dans une copropriété arborée des années 1950 bien entretenue. A proximité du Pont de Saint-Cloud, au troisième étage d'un immeuble de sept étages avec ascenseur, ce bien traversant, lumineux se compose d'un bel espace de vie donnant sur un balcon orienté à l'ouest, de 3 chambres, d'un bureau, de deux pièces d'eau, une grande cuisine avec loggia, deux WC. Idéal pour une famille qui pourra profiter des avantages qu'offrent les jardins sécurisés de la copropriété. Complété en sous-sol de deux caves. Emplacements extérieur pour deux véhicules. INFORMATIONS LOI ALUR : Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 80 lots principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 5085 Euros environ. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. DPE : D/ GES : D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1050 € et 1470 € par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 – abonnement compris). Les informations sur les risques ...

## AGENCE VANEAU 9ÈME

58 RUE DE CHATEAUDUN - 75009 PARIS 9ÈME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







VANEAU  
Luxury Real Estate



VANEAU  
Luxury Real Estate

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



VANEAU  
Luxury Real Estate



VANEAU  
Luxury Real Estate