



4 Pièces

Réf. 84859112

650 000 €

Boulogne Billancourt
Appartement à vendre (92100)

**résidences
immobilier**

Proposition d'aménagement virtuel non contractuel

résidences immobilier

A Boulogne Billancourt, quartier Reine / Victor Hugo. Dans un immeuble ancien, au 3ème étage sur 4, l'agence Vaneau vous propose un appartement traversant de 81.88m² Loi Carrez composé comme suit : une entrée, une pièce à vivre avec cuisine ouverte de 32m², 3 chambres avec placards, un dressing, une salle de bains, un wc séparé et un coin buanderie. Parquet ancien, hauteur sous plafond, cheminée insert, double vitrage. L'appartement est vendu avec 2 caves. Possibilité d'acquérir un box en sus. Proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports. Copropriété de 37 lots dont 15 lots d'habitation - Les charges annuelles sont de 2496€. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1420 € et 1930 € par an. Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Prix : 650 000€. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

AGENCE VANEAU BOULOGNE

41 ROUTE DE LA REINE - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

