



VANEAU  
Luxury Real Estate

**2 Pièces**

**Réf. 84880136**

**358 000 €**

**Boulogne Billancourt**  
Appartement à vendre (92100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

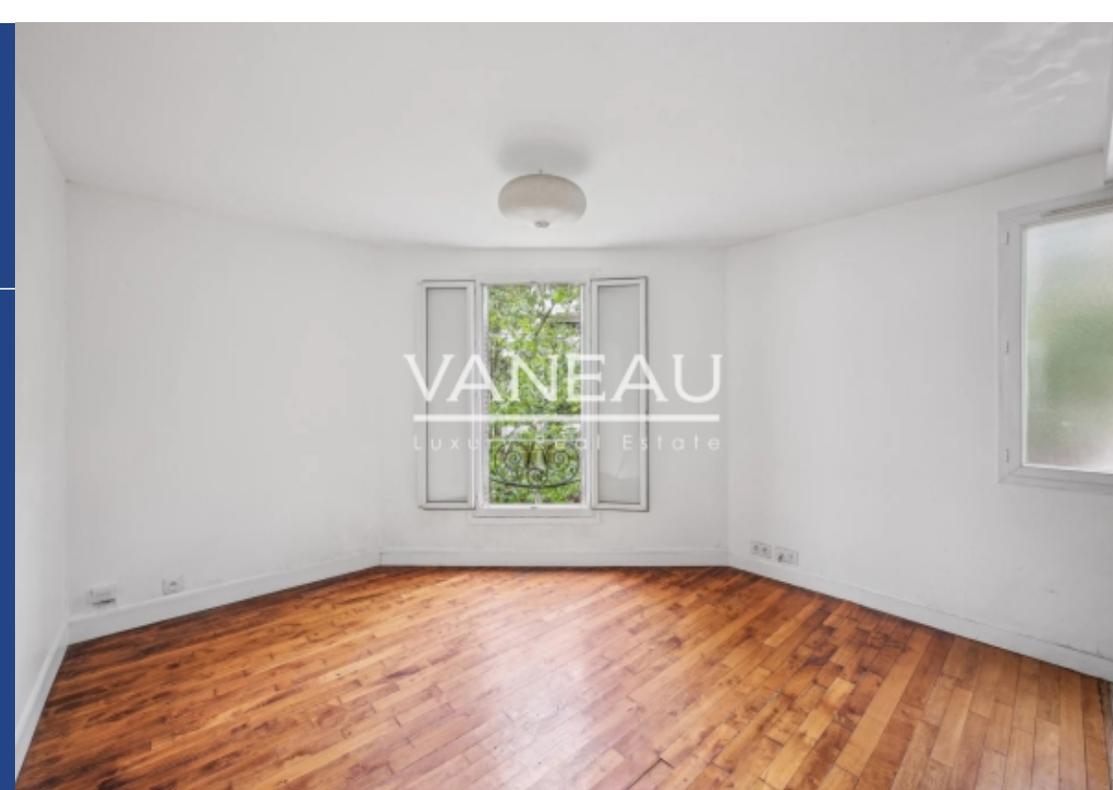
A proximité des passages, dans un immeuble de 1930, au 2ème étage sans ascenseur, 2 pièces de 37,18 m<sup>2</sup> Carrez. Il se compose d'une entrée, d'une kitchenette, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Absence de vis à vis. Appartement clair et en bon état général. Vendu avec une cave. Prix 358 000 euros. Honoraires à la charge du vendeur. copropriété de 43 lots (dont 24 d'habitation). Charges annuelles : 1800 euros - Nos honoraires sont consultables sur le site vaneau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 900 € et 1260 € (prix indexés au 1er janvier 2021). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

## AGENCE VANEAU BOULOGNE

41 ROUTE DE LA REINE - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

