

A modern apartment interior featuring a large window with a balcony. The room has light wood flooring, a brown leather armchair with a teddy bear, and a dark wood shelving unit with green accents. A large white sofa is visible in the background. The text 'VANEAU' and 'Luxury Real Estate' is overlaid on the window.

VANEAU  
Luxury Real Estate

**2 Pièces**

**48 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84937698**

**495 000 €**

**Boulogne Billancourt**  
Appartement à vendre (92100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Quartier Reine Mairie.Exclusivité - Dans un immeuble moderne et sécurisé avec ascenseur, l'agence Vaneau vous propose un appartement 2 pièces d'une superficie de 47.75m<sup>2</sup> carrez.Ce bien en très bon état général, situé au 3ème étage avec ascenseur, se compose d'un séjour baigné de lumière avec balcon exposé plein Sud, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre avec rangement et donnant accès au balcon, d'une salle de bains avec WC.Plan optimisé sans perte d'espace. Vue dégagée.Un parking au sein de l'immeuble est proposé en sus.Local vélo.Copropriété de 13 lots principaux. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 530€ et 750€.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AGENCE VANEAU BOULOGNE

41 ROUTE DE LA REINE - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

