



VANEAU  
Luxury Real Estate

**4 Pièces**

**75 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85077398**

**630 000 €**

**Boulogne Billancourt**  
Appartement à vendre (92100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A 5 minutes à pied du métro porte de St Cloud, au 2ème étage avec ascenseur, appartement d'une superficie de 75,80 m<sup>2</sup> Carrez, traversant Est-Ouest, avec vue dégagée. Il se compose : d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour (possibilité de la séparer), de 3 chambres au calme sur cour, d'une salle de bains avec wc, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Nombreux placards. Bon état général. Absence de vis à vis. Appartement vendu avec une cave. Honoraires à la charge du vendeur - Copropriété de 86 lots d'habitation - Charges annuelles de 4800 euros (chauffage et eau chaude compris) - Consultez notre barème sur le site Vaneau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 1 080 € et 1 510 € (prix indexés au 1er janvier 2021). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

## AGENCE VANEAU BOULOGNE

41 ROUTE DE LA REINE - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contacter l'agence](#)

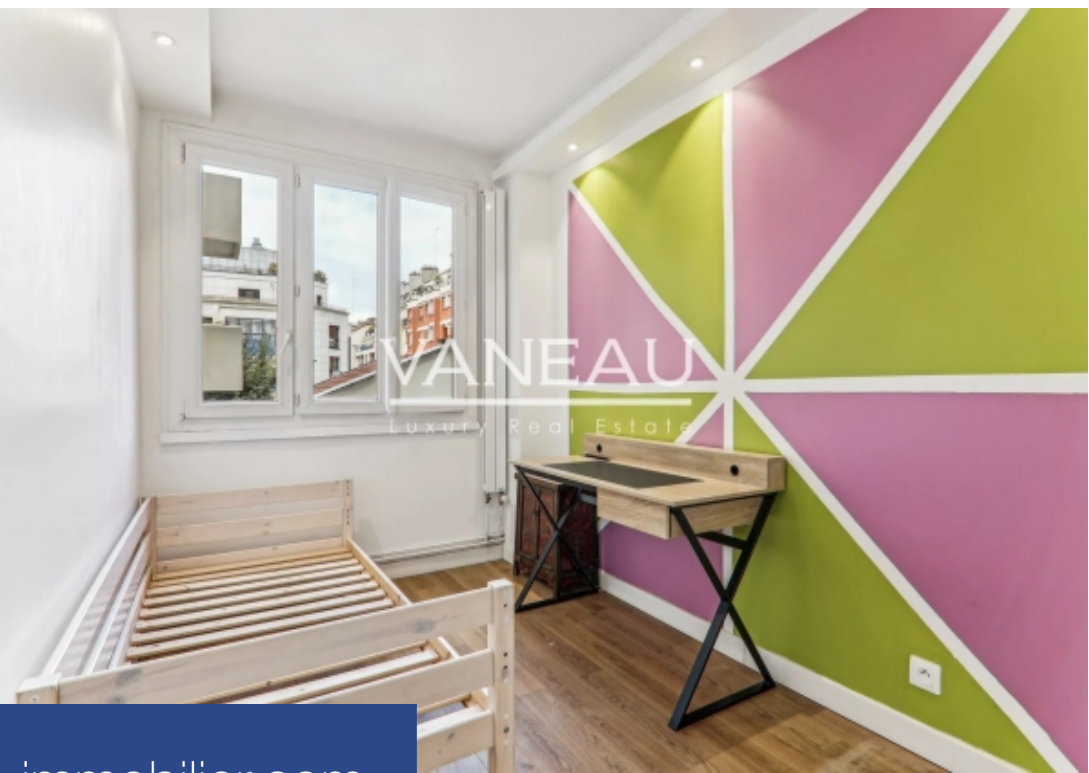
[Voir tous les biens de cette agence](#)







VANEAU  
Luxury Real Estate



VANEAU  
Luxury Real Estate

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



VANEAU  
Luxury Real Estate



VANEAU  
Luxury Real Estate