



VANEAU

Luxury Real Estate

6 Pièces

172 m²

Réf. 85091134

2 295 000 €

Boulogne Billancourt

Appartement à vendre (92100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Secteur Silly / Galliéni, à moins de 5 minutes à pied du métro, dans un immeuble de 1992, au dernier étage avec ascenseur, appartement de 172,27m² Carrez + 107m² de terrasse. Il est composé d'une entrée, d'un double séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine d'îlot aménagée et équipée (possibilité de l'ouvrir), d'une suite parentale avec salle de douches / wc et dressing, de 3 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC invités. Coin jour / coin nuit. Coin adulte / coin enfants. Plan parfait. Bon état général. Lumineux. Calme. Terrasse arborée et aménagée (coin salon, coin repas + divers autres espaces). Seul sur le palier. 2 entrées indépendantes. Appartement vendu avec 1 cave et 1 place de parking. Possibilité d'une 2ème place, en sus à 21 000 euros HAI. Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 55 lots d'habitation - Charges annuelles : 6652 euros - Nos honoraires sont consultables sur le site vaneau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 3680 € et 5030 € (prix indexés au 1er janvier 2021). Aucune procédure en cours menée sur le ...

AGENCE VANEAU BOULOGNE

41 ROUTE DE LA REINE - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

