



VANEAU
Luxury Real Estate

5 Pièces

99 m²

Réf. 82288415

870 000 €

Boulogne Billancourt
Appartement à vendre (92100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Boulogne Nord - secteur Victor Hugo. Dans une maison ancienne de 1912 l'agence VANEAU vous propose ce bien de 99.65m² au total (91.65m² loi Carrez). Au 1er et dernier étage, l'appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine séparée, d'un double séjour, de 3 chambres, d'une salle de bains et toilettes séparés. Les combles accessibles par l'appartement sont aménageables. Une cave et un emplacement de parking complètent ce bien. Le jardin intérieur est en copropriété. Charme de l'ancien : parquet, moulures, cheminées. Hauteur sous plafond de 2.80m. L'appartement est à rénover. Très beau potentiel. À proximité immédiate des commerces et des transports. Prix 870 000€. Honoraires à la charge du vendeur. Statut de copropriété, 2 lots d'habitation. Charges annuelles : 714 euros. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 2420 € et 3310€ (prix indexés au 1er janvier 2021). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AGENCE VANEAU BOULOGNE

41 ROUTE DE LA REINE - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

