



VANEAU  
Luxury Real Estate

**3 Pièces**

**75 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85243069**

**840 000 €**

**Boulogne Billancourt**

Appartement à vendre (92100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A 3 mn du métro L10, à proximité des commerces et des jardins Albert Kahn, dans une résidence Kaufmann & Broad de 2011, au troisième étage avec ascenseur, cet appartement traversant de 75.43 m<sup>2</sup> offre un séjour lumineux avec cuisine ouverte donnant sur un balcon terrasse plein Sud au calme. Il comprend deux chambres, dont l'une avec salle d'eau attenante, une salle de bains, un bureau ou vestiaire, rangements et toilettes séparées. Au sous-sol une grande place de parking PMR boxable complète ce bien. Excellent état. Belles prestations. Statut de la Copropriété : 27 lots principaux. Montant annuel de la quote-part de charges courantes = 3024 € . Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 850 et 1190 euros. Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

## AGENCE VANEAU BOULOGNE

41 ROUTE DE LA REINE - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

