



VANEAU
Luxury Real Estate

4 Pièces

91 m²

Réf. 85315137

575 000 €

Boulogne Billancourt

Appartement à vendre (92100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé aux derniers étages d'un immeuble années 30, duplex de 91 m² au sol (74,53 m² Loi Carrez) - Soit 80 m² de surface pondérée. Il est composé au premier niveau d'une entrée avec rangements, grande pièce de vie de 38 m² avec cheminée en état de marche, cuisine ouverte équipée. A l'étage, dégagement pouvant servir de bureau, espace de jeux ou chambre d'appoint, deux chambres, et une salle de douches. Calme. Beaux volumes. Prix 575 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. Charges annuelles: 3180 euros (tout compris) - Copropriété de 25 lots. Pas de procédures menées sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 440 € et 3 370 € par an (Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023).

AGENCE VANEAU BOULOGNE

41 ROUTE DE LA REINE - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU
Luxury Real Estate

www.residences-immobilier.com



VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU
Luxury Real Estate