



VANNEAU  
Luxury Real Estate

**5 Pièces**

**112 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85271628**

**1 295 000 €**

**Boulogne Billancourt**  
Appartement à vendre (92100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Quartier du trapèze, à 2 pas de la médiathèque et à 5 minutes à pied de la ligne 9, dans un immeuble de 2010, au 5ème étage avec ascenseur, appartement de 112,81 m<sup>2</sup> Carrez composé, au 1er niveau, d'une entrée, d'une cuisine séparée du séjour par une verrière, d'une chambre avec salle d'eau et placards et d'un WC indépendant. Au 2ème niveau : 3 chambres et une salle de bains avec WC. Terrasse de 40m<sup>2</sup>, arborée, de plain pied avec le séjour et la cuisine. Appartement en très bon état général, calme et lumineux. Appartement vendu avec 2 places de parking. Copropriété de 36 lots - Charges annuelles 6936 euros - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 780 € et 1100 € (prix indexés au 1er janvier 2021). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

## AGENCE VANEAU BOULOGNE

41 ROUTE DE LA REINE - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

