



VANEAU  
Luxury Real Estate

**3 Pièces**

**52 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85348317**

**470 000 €**

**Boulogne Billancourt**  
Appartement à vendre (92100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

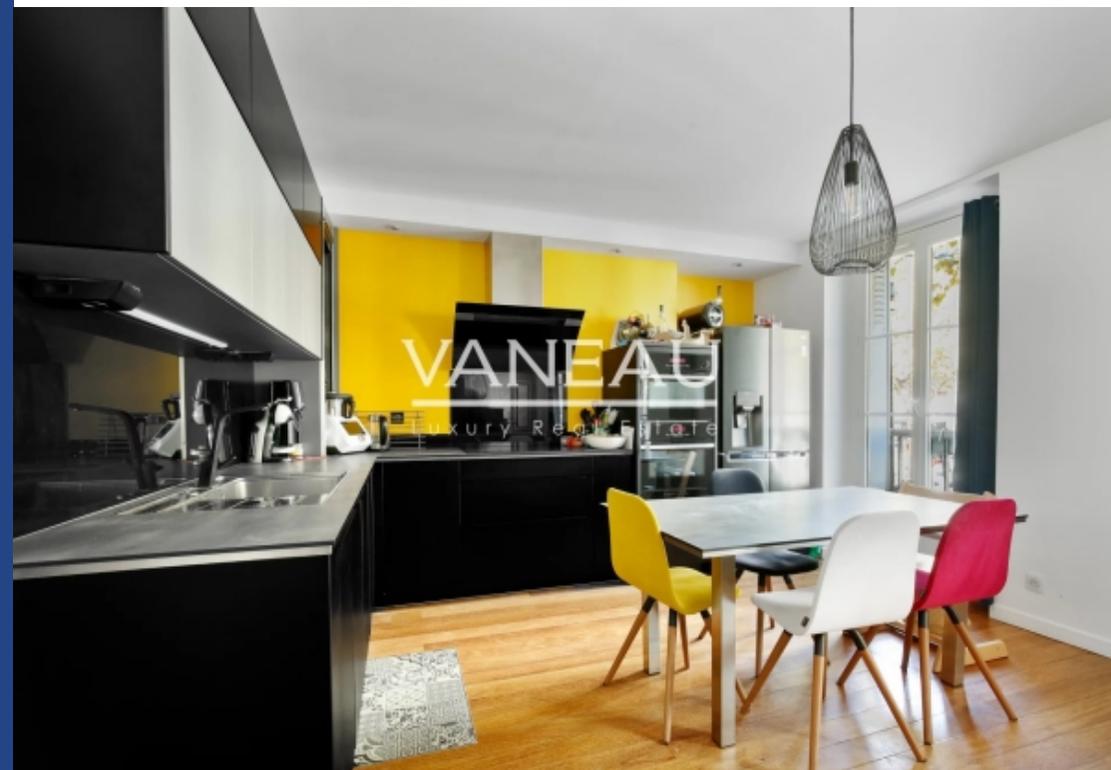
Secteur Reine - Jean Jaures A deux pas des Passages, grand deux pièces de 51.42 m<sup>2</sup> (Loi Carrez) traversant. Il comprend: une entrée, une pièce de vie (environ 32 m<sup>2</sup>) avec cuisine équipée, une chambre sur cour avec salle de douches, WC séparés. Une cave. Parfait état. Proche de tous les commerces. Metro Jean Jaurès à 5 minutes à pied. Prix 470 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. Charges annuelles: 1668 euros - Pas de procédures menées sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 470 € et 2 020 € par an. (prix indexés sur les années 2021,2022,2023)

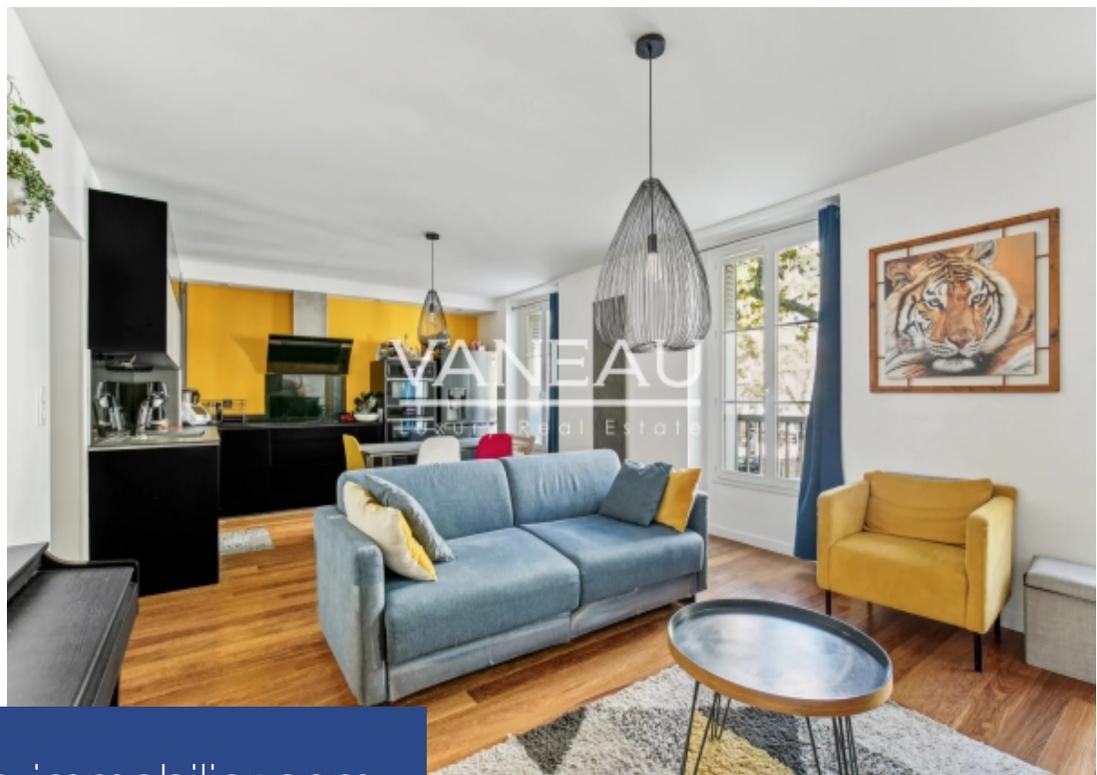
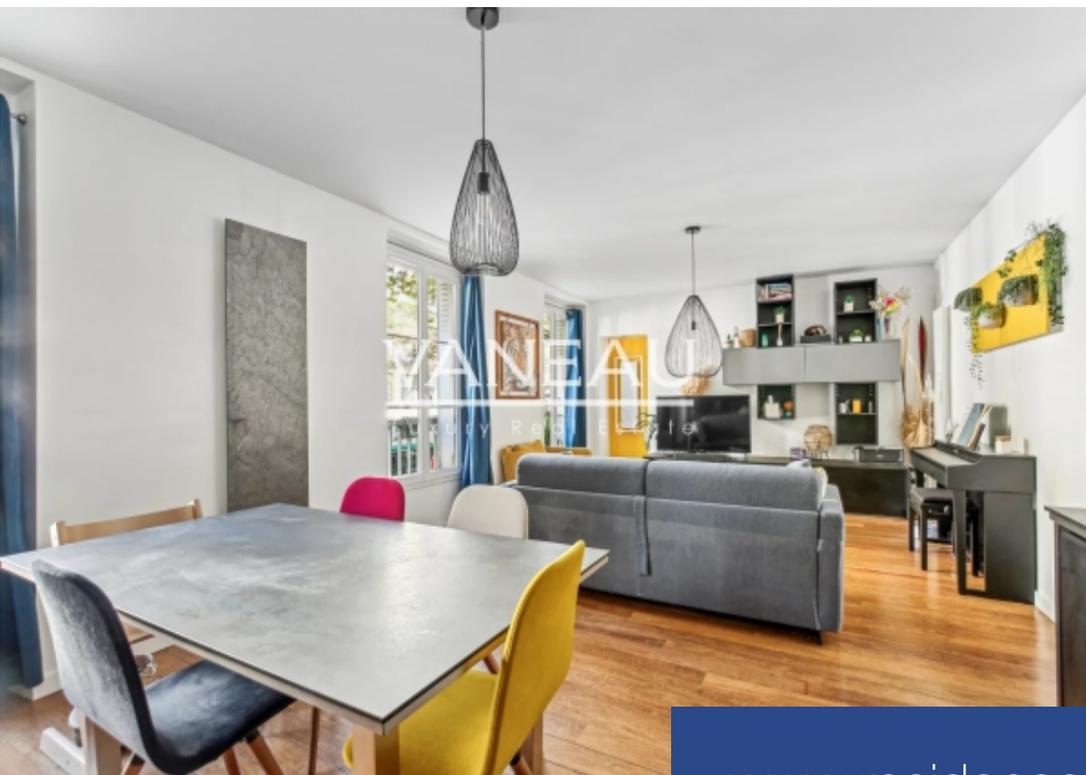
## AGENCE VANEAU BOULOGNE

41 ROUTE DE LA REINE - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

