



VANEAU
Luxury Real Estate

7 Pièces

155 m²

Réf. 85308283

1 592 000 €

Boulogne Billancourt

Appartement à vendre (92100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Quartier Prince - Marmottan, dans un immeuble des années 50, au 2ème étage avec ascenseur, duplex de 155m² Carrez avec BALCON. Il se compose, au 1er niveau : d'une entrée, d'un double séjour avec 3 grandes fenêtres, d'une cuisine d'îlot indépendante et d'un WC. Cagibis sous l'escalier avec fenêtre. Au second niveau : de 5 chambres dont une avec salle de bains et WC, d'une salle de bains et d'un WC. Nombreux placards. Balcon. Appartement à refaire. Vendu avec une cave. Possibilité d'acheter, en sus du prix, 2 places de parking (53 000 euros HAI les 2). Les atouts de cet appartement : Sa localisation, son calme, sa clarté, ses vues dégagées et son absence de vis à vis. Copropriété de 13 lots d'habitation - Charges annuelles de 15 600 euros (incluant entre autres, chauffage, eau chaude et eau froide). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 4700 € et 6400€ (prix indexés au 1er janvier 2021). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

AGENCE VANEAU BOULOGNE

41 ROUTE DE LA REINE - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





VANEAU



VANEAU

Luxury Real Estate

www.residences-immobilier.com



VANEAU

Luxury Real Estate



VANEAU

Luxury Real Estate