



VANEAU
Luxury Real Estate

Studio

38 m²

Réf. 83412439

364 000 €

Boulogne Billancourt

Appartement à vendre (92100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Boulogne nord, proche de l'église, au sein d'une résidence de standing bien entretenue sécurisé avec gardien, le groupe vaneau vous présente un grand studio de 38.07 m² en rez de chaussé avec balconnet sur jardin. Il comprend une entrée avec rangements, une grande pièce de vie avec un coin nuit et un séjour s'ouvrant sur un balcon plein sud, une cuisine aménagée et équipée et une salle de bains avec wc. Une cave au sous-sol complète ce bien et une place de parking en extérieur. Calme - lumineux - plan modifiable en 2 pièces - vue verdoyante. Vendu occupé : bail non meublé Déjà renouvelé (fin de contrat 16/7/2026). Prix 364 000 euros. Honoraires à la charge de l'acquéreur compris dans le prix de vente soit 350 000 euros net vendeur. Copropriété de 112 lots d'habitation. Charges annuelles : 1440 euros - nos honoraires sont consultables sur le site vaneau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Frmontant](http://www.Georisques.Gouv.Frmontant) estimé des Dépenses annuelles d'énergie: entre 600 € et 850 € (prix indexés au 1er janvier 2021). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 a et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 ...

AGENCE VANEAU BOULOGNE

41 ROUTE DE LA REINE - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

