



VANEAU
Luxury Real Estate

2 Pièces

45 m²

Réf. 85465626

420 000 €

Boulogne Billancourt
Appartement à vendre (92100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Boulogne Parchamp/Albert Kahn : A 5 mn à pied du métro (L10) et à proximité des commerces, au coeur d'une résidence de 1987 sécurisée avec gardien, au calme, en rez-de-jardin, cet appartement de 45 m² offre un séjour donnant sur une terrasse de 6 m² avec vue dégagée sur le jardin. Il comprend une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains, toilettes séparées et rangements. Une cave et un parking au sous-sol complètent ce bien. Statut de la Copropriété : 106 lots principaux. Montant annuel de la quote-part de charges courantes = 1980 €. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 790 et 1120 euros (prix indexés sur les années 2021, 2022, 2023). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

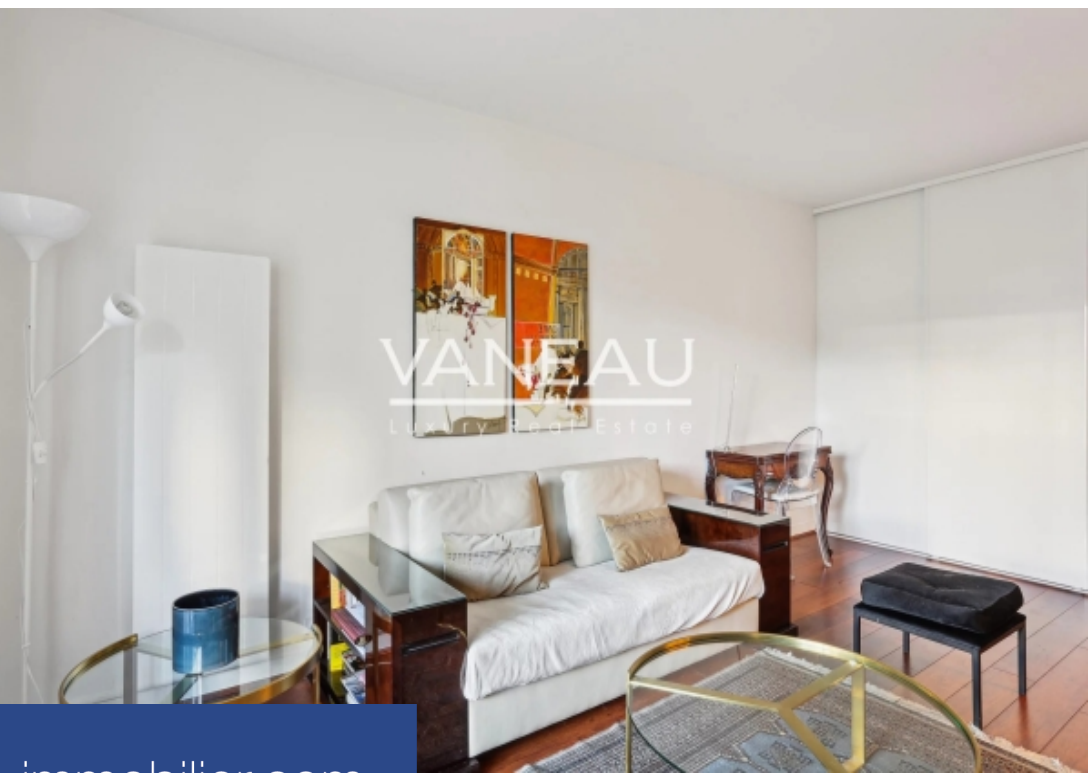
AGENCE VANEAU BOULOGNE

41 ROUTE DE LA REINE - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

