

VANEAU
Luxury Real Estate

2 Pièces

39 m²

Réf. 85408553

399 000 €

Boulogne Billancourt
Appartement à vendre (92100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Boulogne Nord/Victor Hugo - A 7 mn à pied du métro Marcel Sembat (L9), à proximité des commerces et des commodités du centre ville, dans une résidence sécurisée avec gardien, au sixième étage avec ascenseur, cet appartement de 39.77 m² offre un séjour lumineux donnant sur un balcon de 7 m² orienté Est avec une belle vue dégagée. Il comprend une cuisine, une chambre, une salle de bains avec toilettes et un dressing. Une cave complète ce bien. Bon état général.Statut de la Copropriété : 71 lots principaux. Montant annuel de la quote-part de charges courantes = 2580 € . Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 960 et 1350 euros.(prix indexés sur les années 2021,2022,2023). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

AGENCE VANEAU BOULOGNE

41 ROUTE DE LA REINE - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

