



**2 Pièces**

**55 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02UDQP**

**399 000 €**

**Boulogne Billancourt**  
Appartement à vendre (92100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Proche de la porte de Saint Cloud, au rez de chaussée d'une agréable copropriété avec gardien, cet appartement décoré avec gout, calme et lumineux se compose d'un grand séjour traversant de 38 m<sup>2</sup>. Vous trouverez un espace de travail avec un bureau, une chambre, une cuisine équipée et une salle de douche avec toilette séparée. Ce bien bénéficie d'une surface extérieure donnant sur une cour arborée. Honoraires de transaction un forfait de 24 000 TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 374 000 € TTC DPE : F/ 358 kWh/m<sup>2</sup>/an Emission de Gaz à effet serre : E/65kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Logement à consommation ...

5 minutes from Porte de Saint Cloud, on the ground floor of a pleasant condominium with caretaker, this quiet and bright apartment consists of a large living room of 38 m<sup>2</sup> with an office space, a bedroom, an equipped kitchen and a shower room with separate toilet. Transaction fees Package 24 000€ (all taxes included) to be paid by the buyer. Net selling price 374 000 € Energy rating: F/ 358 kWh/sqm/year Greenhouse gas emission: E/65kgCO<sub>2</sub>/sqm/year Housing with excessive energy consumption: F Estimated annual housing energy costs: between 1 150 euros and 1 590 euros per year Joint ownership of 80 ...

**ENGEL&VOLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

