

**2 Pièces**

**53 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85564038**

**1 800 €**

**Boulogne Billancourt**  
Appartement à louer (92100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé à la lisière du 16ème arrondissement dans un immeuble de standing des années 30, un appartement au 3e étage par ascenseur, lumineux et sans vis à vis. Belle hauteur sous plafond de 3.15m. Une entrée, une pièce de vie, une cuisine, une chambre, un dressing et une salle de bains avec WC. Une cave complète ce bien. Loyer non soumis à l'encadrement des loyers. Loyer : 1800 € / m dont 160 € de charges. Honoraires en résidence principale : 12€ TTC /m² + 108€ d'EDLE, soit un total de 637.44 + 108 = 745.44 € TTC. Honoraires en bail code civil : 12% TTC du loyer annuel HC, soit 1640 \* 12 \* 12% = ...

Located on the edge of the 16th arrondissement in a luxury building dating from the 1930s, a bright, overlooked apartment on the 3rd floor with elevator. High ceilings of 3.15m. Entrance hall, living room, kitchen, bedroom, dressing room and bathroom with toilet. A cellar completes this property. Rent not subject to rent control. Rent : 1800 € / m including 160 € charges. Fees for main residence: 12€/m² incl. VAT + 108€ EDLE, i.e. a total of 637.44 + 108 = 745.44 € incl. VAT. Fees for civil law leases: 12% of annual rent, i.e. 1640 \* 12 \* 12% = 2361.60€. Security deposit of 2 months' rent HC, i.e. ...

## POLO PROPERTIES

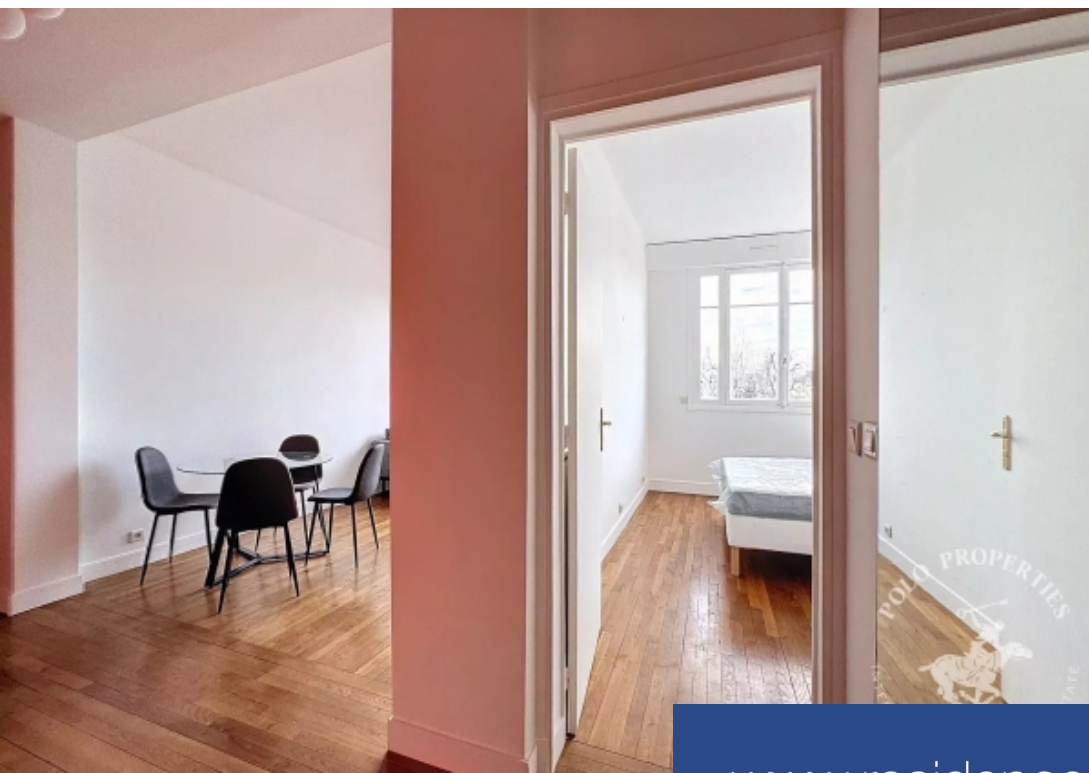
93 rue du Faubourg Saint Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

