

LE GROUPE  
**S** SAINT  
F FERDINAND

**4 Pièces**

**83 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85091351**

**1 040 000 €**

**Boulogne Billancourt**

Appartement à vendre (92100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Le groupe Saint Ferdinand Immobilier vous propose un appartement traversant en parfait état de 83.05 m<sup>2</sup> carrez au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une résidence récente de grand standing. Il est composé d'une entrée, un double séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée donnant sur une première terrasse exposée sud de 11,40 m<sup>2</sup>, 2 chambres donnant sur une seconde terrasse de 11,84 m<sup>2</sup>, une salle de bains, une salle d'eau avec WC, une buanderie, nombreux rangements sur mesure. Prestations haut de gamme. 3<sup>ème</sup> chambre possible. Une place de parking complète ce bien. Possibilité d'acquérir en sus un double emplacement en enfilade avec borne électrique. Local vélos. Idéalement situé dans un secteur résidentiel de Boulogne Nord. Nombre de lots NC. Montant des charges annuelles prévisionnelles 3.240 €. Pas de procédure en cours. DPE C. Honoraires d'agence 3% inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

## **SAINT FERDINAND BOULOGNE**

31, Avenue Jean-baptiste Clément - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

