



**4 Pièces**

**100 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2676**

**430 000 €**

**Caluire-et-Cuire**

Appartement à vendre (69300)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au 5<sup>è</sup> étage d'un immeuble de grand standing de 1965, avec gardien, bel appartement 4 pièces de 100 m<sup>2</sup> Carrez, très lumineux. Il est composé d'un séjour double de 35.73 m<sup>2</sup>, ouvrant sur une terrasse S/E de 6 m<sup>2</sup> avec vue panoramique sur le Rhône, le Parc de la tête d'Or, cette pièce bénéficie de la climatisation, une cuisine meublée et équipée en 2016 ouvrant sur une loggia utilisée en buanderie et rangements, 2 belles chambres au calme avec placards, une salle de bain. Ce bien est complété au sous sol par une cave ainsi qu'un garage très profond pouvant contenir une voiture et deux 2 roues (en sus). Sur la Balme, la copropriété met à disposition des copropriétaires un jardin suspendu plein de charme sur les balmes. La façade ainsi que la toiture ont été refaites en 2021. Le chauffage, compris dans les charges est collectif mais avec relevés des consommations, eau froide et chaude comprises dans les charges. Bus 9 direction Cordeliers à proximité immédiate de l'immeuble. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite merci de contacter Cécile de Jouffrey au 06 85 39 23 35. Chers confrères, si vous avez un acquéreur, n'hésitez pas à me contacter. Nous offrons nos estimations à ...

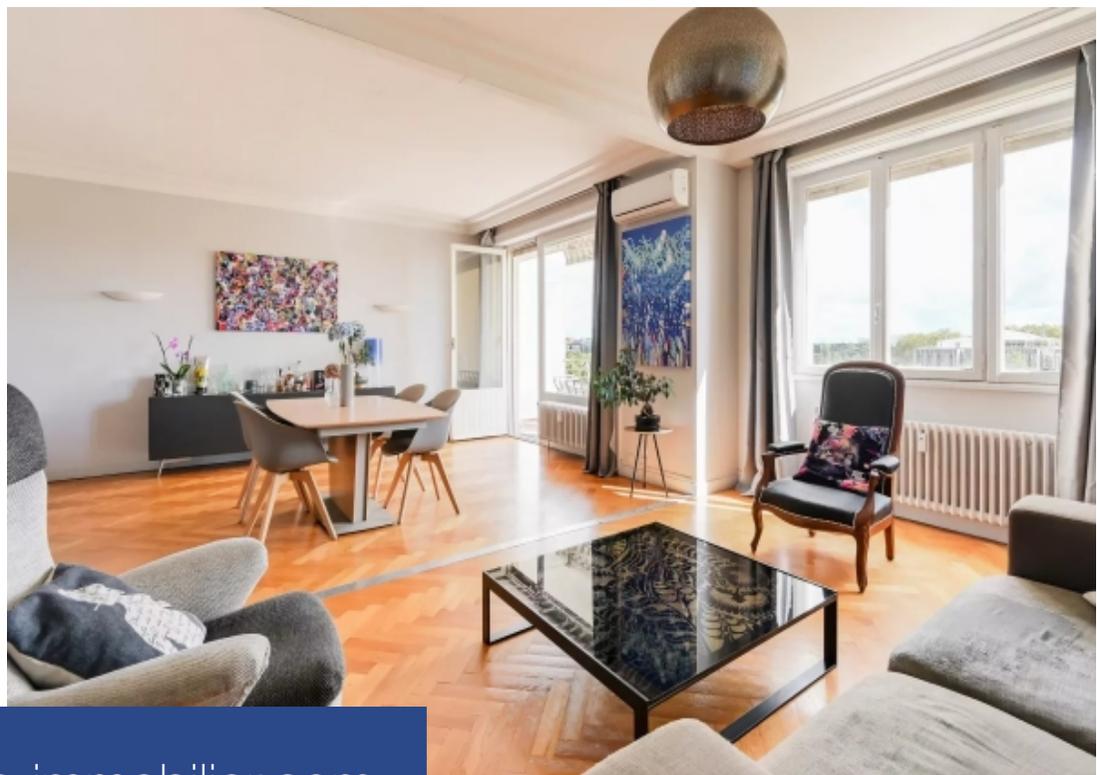
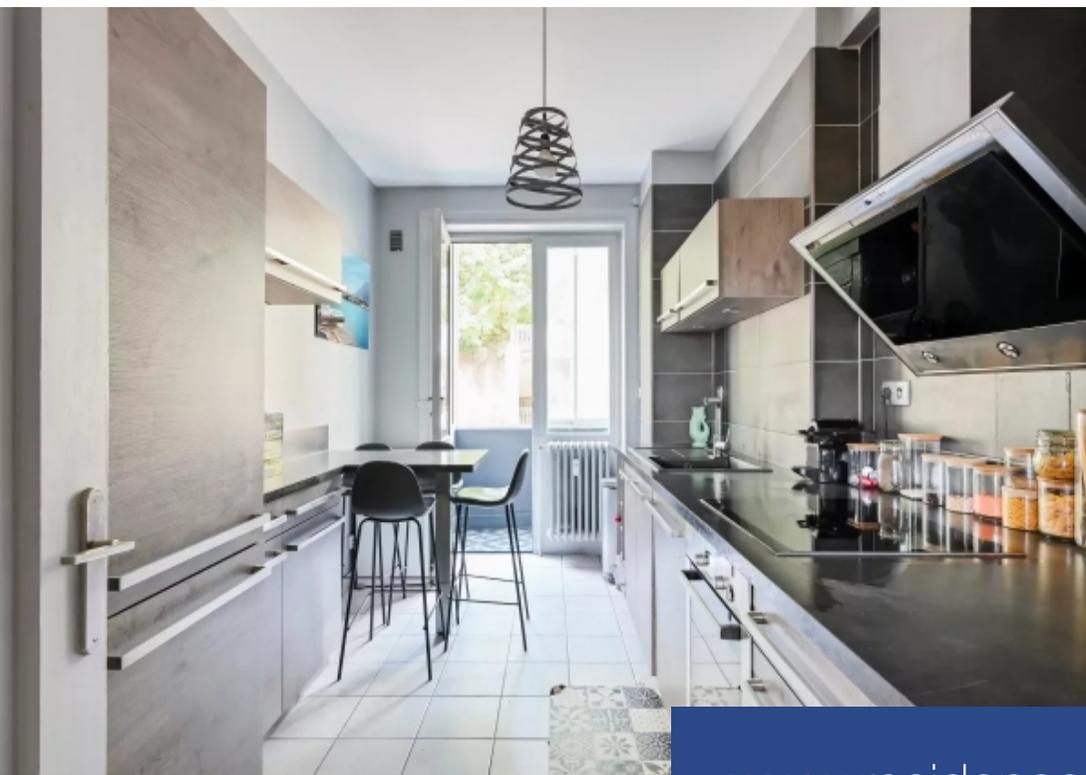
## CENTRALYM

36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5<sup>EME</sup>

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

