



2 Pièces

28 m²

Réf. 10859

106 500 €

Cannes-la-Bocca

Appartement à vendre (06150)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Idéal Investisseur ou Premier Achat ! Découvrez ce charmant appartement 2 pièces de 28,40 m² Carrez, vendu loué avec une très bonne rentabilité + place de parking en sous sol. Situé au 3ème étage d'une résidence de cinq niveaux, cet appartement est un véritable havre de confort. Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec espace cuisine, ouvrant sur une loggia idéale pour des moments de détente en plein air. Une chambre confortable, un espace buanderie avec penderie et une salle de bain équipée d'un sèche-serviettes complètent ce bien. La résidence sécurisée offre des équipements haut de gamme : une piscine pour profiter des beaux jours et un service de gardiennage disponible 24h/24 pour votre sérénité. Idéalement située à seulement 50 mètres des plages et à moins de 10 minutes à pied des écoles, elle garantit un cadre de vie d'exception. Les charges collectives incluent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage et la climatisation, offrant un confort optimal au quotidien. Côté transport, vous apprécierez la proximité des gares du Bosquet et de Cannes La Bocca, ainsi que l'accès rapide à l'autoroute A8 située à seulement 2 km. Que vous soyez investisseur à la recherche d'un ...

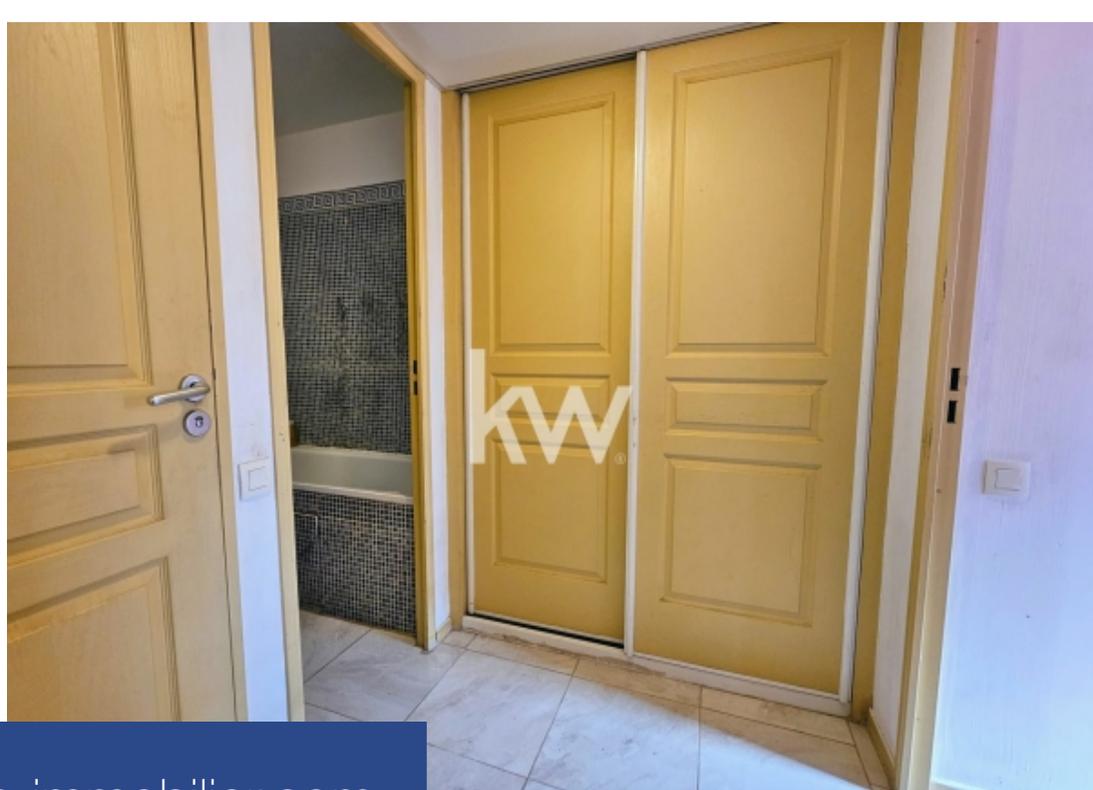
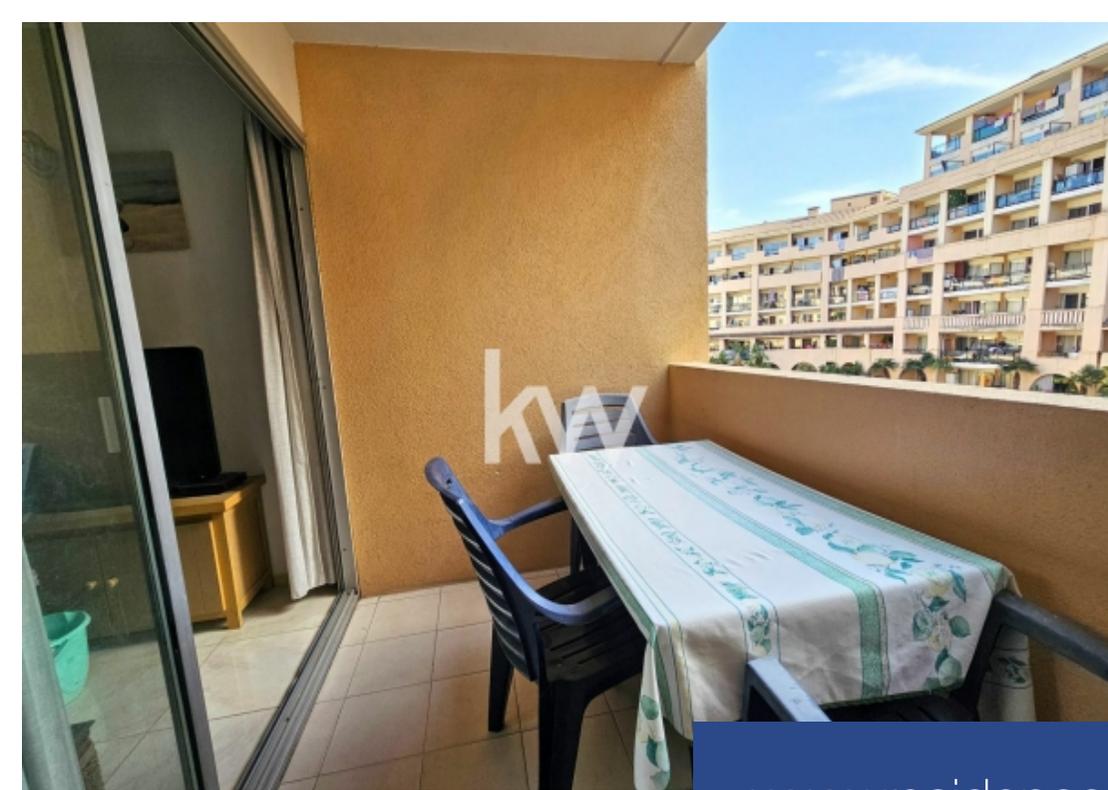
KELLER WILLIAMS HLC

965 avenue de Roumanille - Arterparc Sophia Antipolis - Bâtiment B - 064

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

