



**4 Pièces**

**133 m<sup>2</sup>**

**Réf. MS/JAV4**

**2 850 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

En exclusivité. Véritable coup de cœur pour cette somptueuse villa toit, style art-déco de 4 pièces d'une surface habitable de 133 m<sup>2</sup> ainsi que 143 m<sup>2</sup> de terrasses cumulées située dans le secteur le plus recherché de la Californie. Cet appartement magnifiquement repensé et rénové offre une vue exceptionnelle sur la pointe Croisette et les îles de Lérins. Au rez-de-chaussée, le bien se compose comme suit : un rez-de-jardin à l'abris des regards avec un coin repas et son barbecue, une très belle entrée, une chambre de maître avec vue mer, dressing et salle de douche, ainsi que deux autres chambres ...

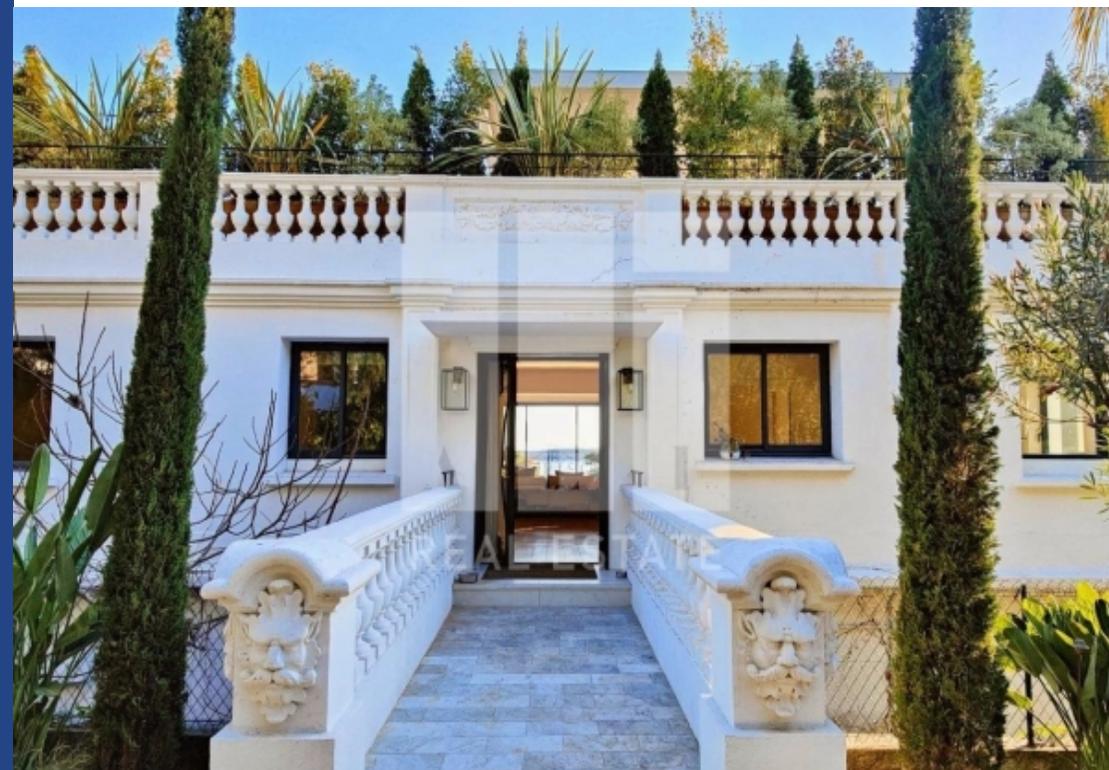
Sole agent. A sumptuous art-deco style 3 bedroom rooftop villa of 133m<sup>2</sup> and a roof terrace of 143m<sup>2</sup>, located in the most sought-after area of la Californie. This beautifully redesigned and renovated flat offers exceptional views of the Pointe Croisette and the Lerins Islands. On the ground floor, the property is composed as follows: a garden level with a dining area, a beautiful entrance, a master bedroom with sea view, dressing room and bathroom, as well as two ensuite bedrooms with built-in wardrobes. A large living room with a fully equipped high-end kitchen. On the first floor, a cosy ...

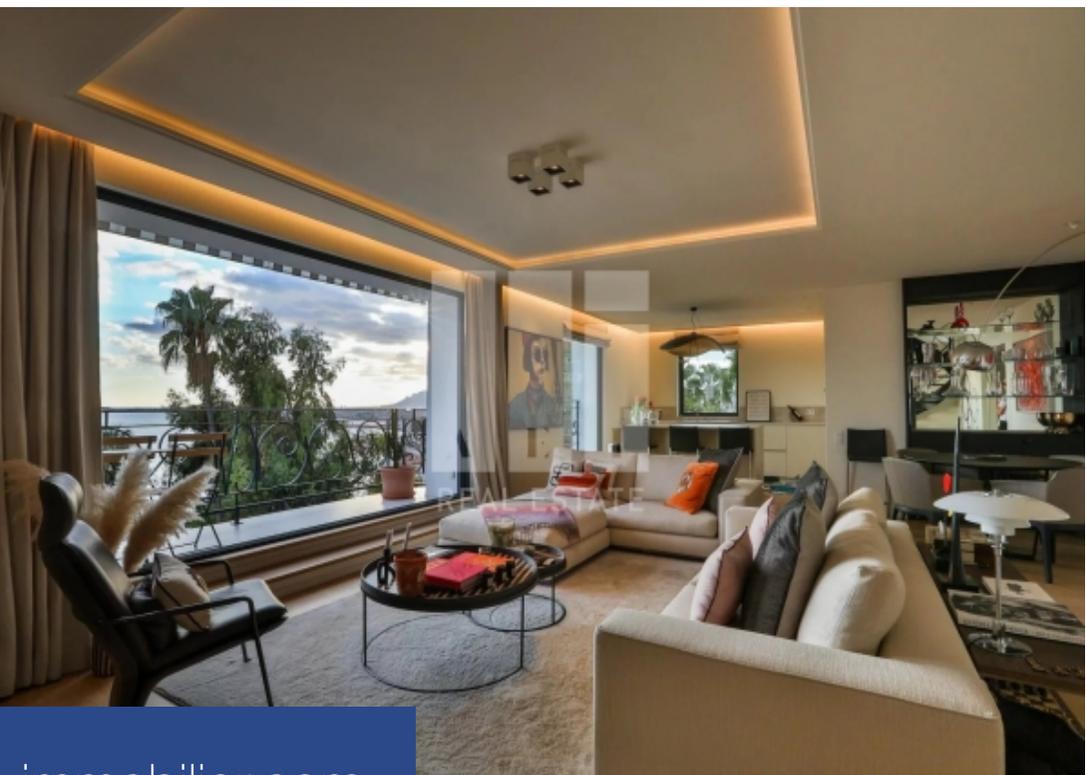
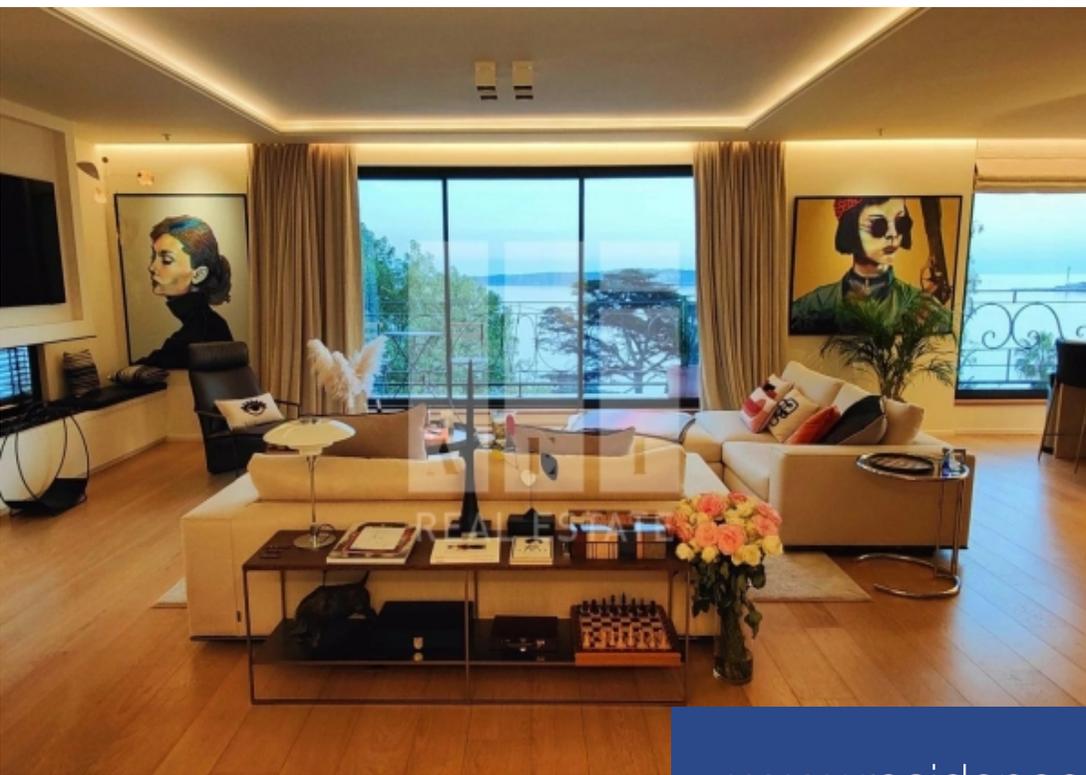
**AEI REAL ESTATE**

Rue des serbes - 06400 CANNES

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

