



3 Pièces

57 m²

Réf. 85466049

399 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Appartement traversant de 60 m², dans une résidence sécurisée avec gardien et espaces verts très bien entretenus. Situé au 3e étage sur 4, sans ascenseur, découvrez cet appartement de charme, rénové récemment, climatisé, dans une résidence calme avec une magnifique vue mer. À deux pas des plages et du centre-ville. Bus à proximité de la résidence et accès rapide au parc de la Croix des Gardes pour de belles balades ! L'appartement se compose d'une entrée avec grand placard, d'une cuisine entièrement équipée. Petite buanderie / arrière-cuisine aménagée pour le rangement, idéale pour stocker et brancher une machine à laver, etc. Salle d'eau entièrement refaite avec WC suspendu, grande douche semi-fermée, sèche-serviette et matériaux de qualité. Deux chambres avec placards et dressing. Espace séjour/salon spacieux ouvert sur un beau balcon aménagé, avec une magnifique vue mer, au calme total. Ce bien comprend également une place de parking couverte, un espace couvert pour scooters/vélos et une cave. Les charges de copropriété sont aux alentours de 1000€/trimestre et incluent tout (chauffage au sol, eau chaude et froide, entretien des parties communes et des espaces verts, gardien), vous ...

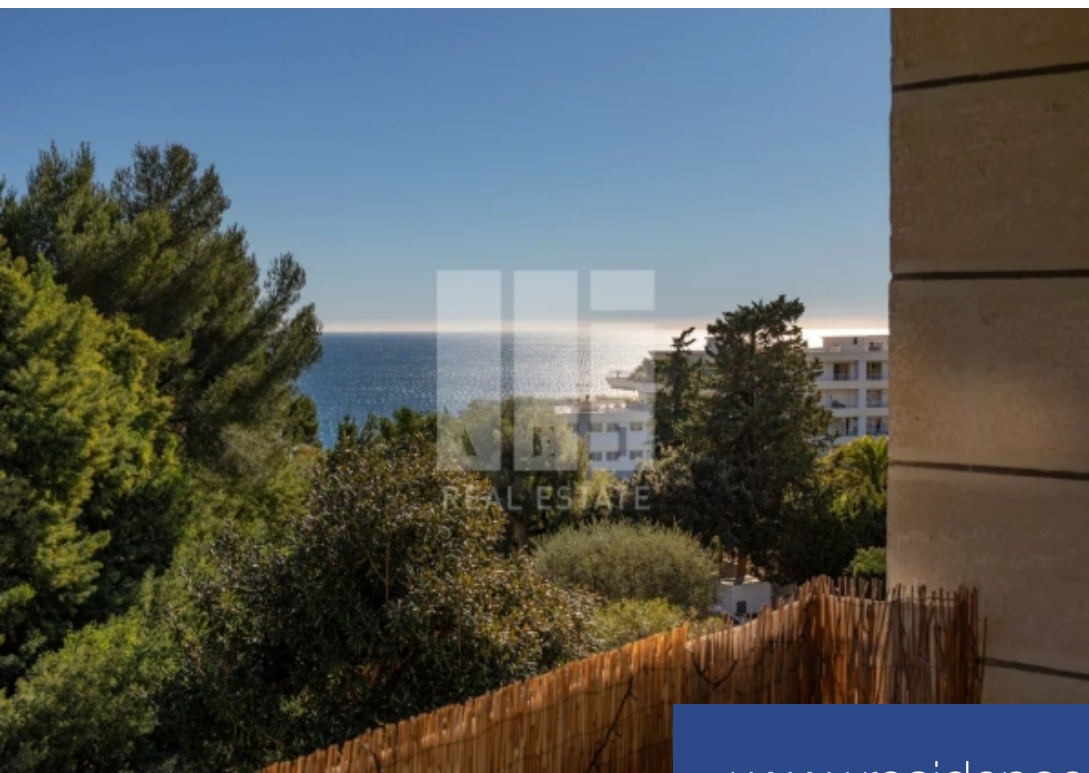
AEI REAL ESTATE

Rue des serbes - 06400 CANNES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

