



**Studio**

**35 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1947 AD**

**405 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

À deux pas des boutiques de luxe, des restaurants gastronomiques et du Palais des Congrès, dans une résidence de standing sur la Croisette, sécurisée avec gardien 24/7, magnifique appartement situé au 4ème étage, exposé à l'Ouest. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec rangements, d'une cuisine, d'un espace nuit, d'une salle de douche et d'un WC séparé. Idéal investissement locatif ou pied à terre.

Just steps away from luxury boutiques, gourmet restaurants, and the Palais des Congrès, this stunning apartment is located on the 4th floor of a prestigious residence on the Croisette, secured with 24/7 concierge service and facing West. It features an entrance hall, a living room with storage, a kitchen, a bedroom, a shower room, and a separate toilet. An ideal rental investment.

## **AGENCE CANNES IMPACT**

45 Boulevard de La Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

