



**2 Pièces**

**70 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1793ADL**

**473 900 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Ce 2/3 pièces d'une surface de 70,01 habitable se situe à 5 minutes à pieds du Palais des Festivals et de la Croisette, est un investissement idéal. L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante ouvrant sur une loggia de 18,95m<sup>2</sup>, d'une chambre cabine ainsi qu'une partie nuit avec une chambre avec accès à la loggia, un WC invité, et une salle de douche. Enfin, une terrasse de 15m<sup>2</sup> exposée SUD avec une vue dégagée sur les toits de Cannes. Une cave complète ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...

This 2/3 room apartment with a surface area of 70.01 sq.m is located a 5-minute walk from the Palais des Festivals and the Croisette and is an ideal investment. The apartment consists of an entrance, a living room and an independent kitchen opening onto an 18.95sq.m loggia, a cabin bedroom as well as a sleeping area with a bedroom with access to the loggia, a Guest WC, and a shower room. Finally, a 15m<sup>2</sup> terrace facing SOUTH with a clear view of the roofs of Cannes. A cellar completes this property. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisks website:

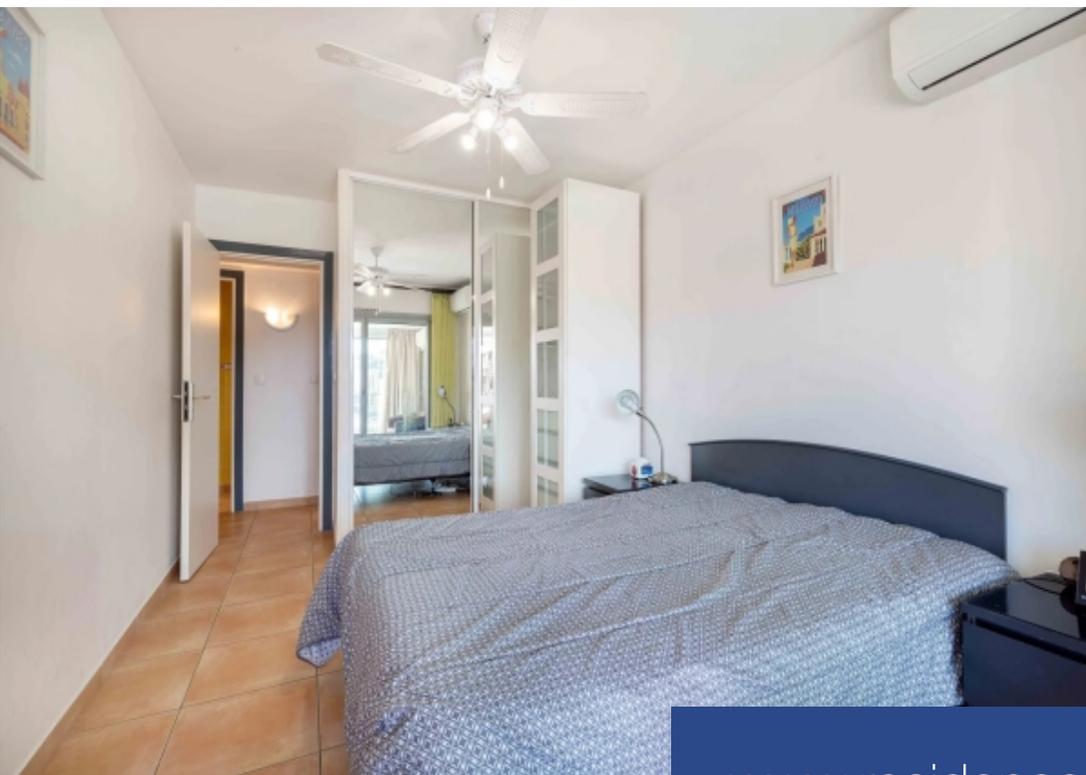
## AGENCE DES RESIDENCES

Grand Hôtel – 45, la Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

