



**3 Pièces**

**94 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2416var**

**1 200 000 €**

AGENCE EURO  
SINCE 1970 HYMSON  
LUXURY REAL ESTATE

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au cœur de la Californie, dans le secteur résidentiel le plus prisé de Cannes, sur l'avenue du Roi Albert 1er, au sein d'une petite résidence intimiste avec piscine et gardien, très beau 3 pièces de 94 m<sup>2</sup> d'angle, s'ouvrant sur une grande terrasse de 36 m<sup>2</sup>, avec jolie vue mer. Idéalement situé à quelques minutes du centre ville, de la Croisette, de ses plages privées et des commodités.- Entrée- Séjour / salle à manger- Cuisine équipée indépendante- Chambre avec salle de douches- Chambre avec salle de bainsCave et garage fermé

In the heart of "La Californie", in the most sought after residential area of Ob Cannes on the avenue du Roi Albert 1er, within a small intimate residence with swimming pool and caretaker, very beautiful 2-Bedroom apartment of 94sqm, opening onto a large terrace of 36sqm, with lovely sea view Ideally located a few minutes from the town centre, "La Croisette", its private beaches and amenities.- Entrance hall- Living room / dining room- Fitted kitchen- Bedroom with shower room- Bedroom with bathroomCellar and closed garage

**AGENCE EUROPA - HYMSON**

2 LA CROISSETTE - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

