



**2 Pièces**

**47 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2453va**

**950 000 €**

**AGENCE EURO**

SINCE 1977 SIMON GROUP

**LUXURY REAL ESTATE**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Exclusivite. Situé face au palais des festivals et au vieux port de Cannes, dans le seul immeuble neuf du secteur, ce très joli deux pièces de 48 m<sup>2</sup> offre une vue exceptionnelle sur toute la baie de Cannes, allant des hauteurs de la ville jusqu'aux îles de Lérins et en passant par la Croisette. Il vous permettra de profiter d'un cadre de vie unique et d'une proximité immédiate avec tous les commerces du centre-ville de Cannes, ses plages privées et ses restaurants. Livré au deuxième trimestre 2025. Idéal pour investisseurs et comme pied-à-terre.- salon / salle à manger avec cuisine ...

SOLE AGENT. Located opposite the Palais des Festivals and the old port of Cannes, in the only new building in the area, this attractive 48sqm 1-Bedroom apartment offers an exceptional view over the entire bay of Cannes, from the heights of the city to the Lérins islands and the Croisette. You will enjoy a unique living environment and immediate proximity to all the shops in downtown Cannes, its private beaches and restaurants. Delivered in the second quarter of 2025. Ideal for investors and as a pied-à-terre.- Living/dining room with open-plan kitchen- Bedroom with bathroom Reduced notary fees. . . .

**AGENCE EUROPA - HYMSON**

2 LA CROISSETTE - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ECHELLE GRAPHIQUE



Nota: Les cotes, les surfaces les gares et les offres sont susceptibles de modifications dues aux modalités administratives, aux contraintes techniques de construction et aux variations d'exécution. Les mesures et les éléments de cuisine sur lequel venant qu'il s'agit.

9 rue Georges Clémenceau  
06400 Cannes

Appartement 102  
Type T2  
Niveau R+2

	surface habitable	surface utile
Brisse	3,27 m <sup>2</sup>	
Séjour / Cuisine	25,34 m <sup>2</sup>	
Chambre	13,45 m <sup>2</sup>	
Sdb / WC	5,80 m <sup>2</sup>	
<b>102</b>	<b>47,81 m<sup>2</sup></b>	
Terrasse		

DOSSIER DE COMMERCIALISATION

Etat d'avancement: \_\_\_\_\_

DOSSIER DE COMMERCIALISATION



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)