



ilomano estrie

**3 Pièces**

**68 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84922537**

**699 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé dans le quartier résidentiel de La Californie, cet atypique appartement de 3 pièces se trouve dans un charmant cottage anglais entouré d'un parc paysager classé. Avec une superficie Loi Carrez de 68,21 m<sup>2</sup>, cet appartement bénéficie de deux terrasses orientées plein Sud, offrant une vue panoramique sur la mer et les îles. Il dispose également de la jouissance exclusive d'un jardin privatif d'environ 70 m<sup>2</sup>. L'aménagement de l'appartement comprend une entrée, un séjour spacieux et lumineux, et une cuisine ouverte équipée. On y trouve également deux chambres et une salle de bains. De plus, un ...

In the residential area of ??La Californie, a listed and secure residence with pleasure park. Beautiful 3-room apartment with sea view, with a Carrez Law surface area of ??68.21 sqm, two stacked south-facing terraces, connected by an exterior staircase, offering relaxation areas on each level and a private garden of approximately 70 sqm. Composed of an entrance, a spacious and bright living room, an open fitted kitchen, 2 bedrooms, a bathroom. A large storage space on the ground floor completes this property. Parking in the condominium.

**AGENCE LILAMAND**

7 RUE FLORIAN - 06400 CANNES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

