



**5 Pièces**

**Réf. 4-1096VA**

**3 600 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé dans l'une des plus prestigieuses résidences bourgeoises datant de 1864, au cœur de la Californie, magnifique appartement entièrement rénové avec des prestations haut de gamme, d'une superficie d'environ 220m<sup>2</sup> bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer, le bassin Cannois et les Îles de Lérins. Vous profiterez d'un vestiaire d'entrée, d'un séjour de plus de 70m<sup>2</sup> avec cuisine entièrement équipée, une buanderie/laverie, wc invité. La partie nuit se compose de 3 chambres en suite avec dressings, salle de douche/bains et wc. Un grand garage et une cave complètent ce bien d'exception.

Located in one of the finest prestigious bourgeois residences dating from 1864, in the heart of California, beautiful apartment entirely renovated throughout, of approximately 220m<sup>2</sup> with a panoramic sea view and the Islands of Lérins. You'll enjoy an entrance hall, a living room of over 70m<sup>2</sup> with fully-equipped kitchen, a laundry/laundry room, guest wc. The night area comprises 3 en suite bedrooms with dressing rooms, shower/bathroom and wc. A large garage and cellar complete this exceptional property.

## AGENCE MARLY PRIVILEGE

104, La Croisette - 06400 CANNES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



Marly  
PRIVILEGE

Marly  
PRIVILEGE