



9 Pièces

330 m²

Réf. 84545476

2 700 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Découvrez ce somptueux appartement de 9 pièces, orienté plein sud, niché dans une résidence prestigieuse avec piscine à Cannes Eden. Avec une superficie généreuse de 330 m², il s'étend sur deux niveaux. À l'intérieur, laissez-vous séduire par ses deux salons lumineux ouvrant sur des terrasses, dont un vaste double salon, ainsi que ses cinq chambres confortables. La cuisine aménagée est idéalement située pour accueillir vos moments de convivialité. L'appartement dispose également de trois salles de bains élégantes et d'une salle d'eau supplémentaire. Un petit studio indépendant complète ce bien. À l'extérieur, profitez d'une terrasse-jardin de 272 m², parfaite pour savourer la vue panoramique sur la mer. Un garage et un parking privé sont également inclus. Cette offre est une opportunité unique d'acquérir un espace où chaque détail a été pensé pour allier luxe, confort et vue spectaculaire, tout en bénéficiant d'un investissement optimisé grâce à la nue-propriété. VALEUR VENALE : 4 000 000 € VALEUR DE LA NUE - PROPRIETE : 2 700 000 € (sans rente) honoraires de l'agence inclus à la charge du vendeur. Le privilège de l'usufruit est réservé à l'actuel propriétaire, âgé de 71 ans. La ...

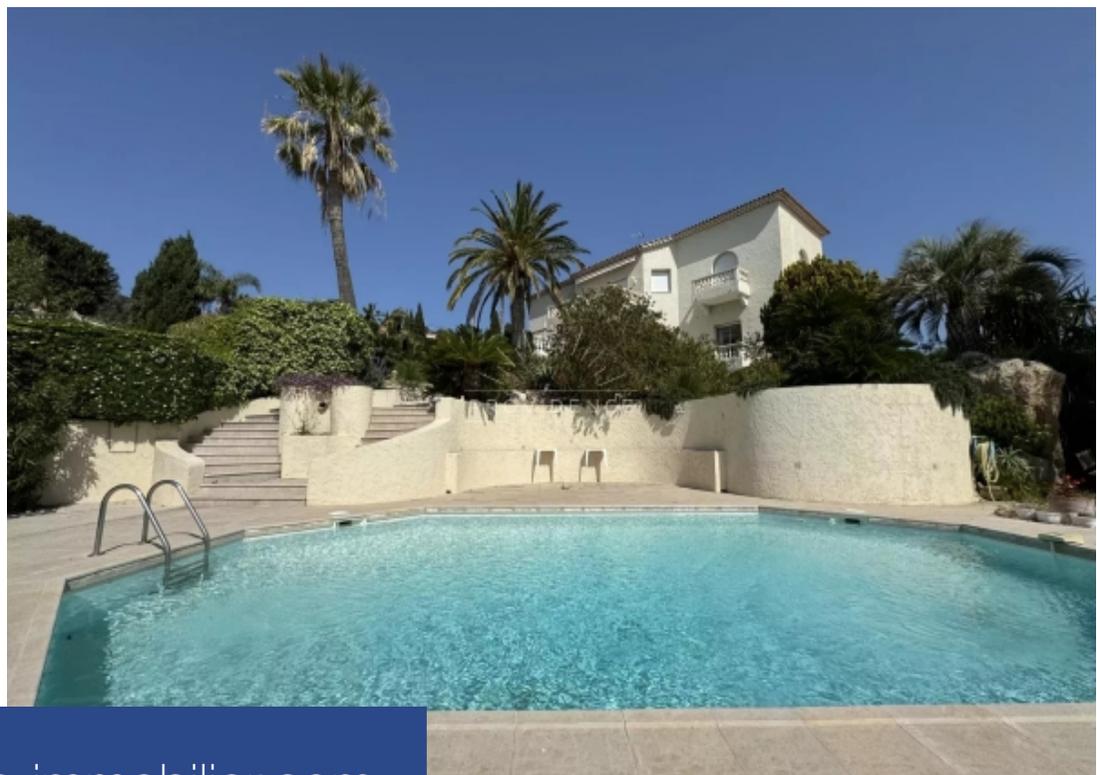
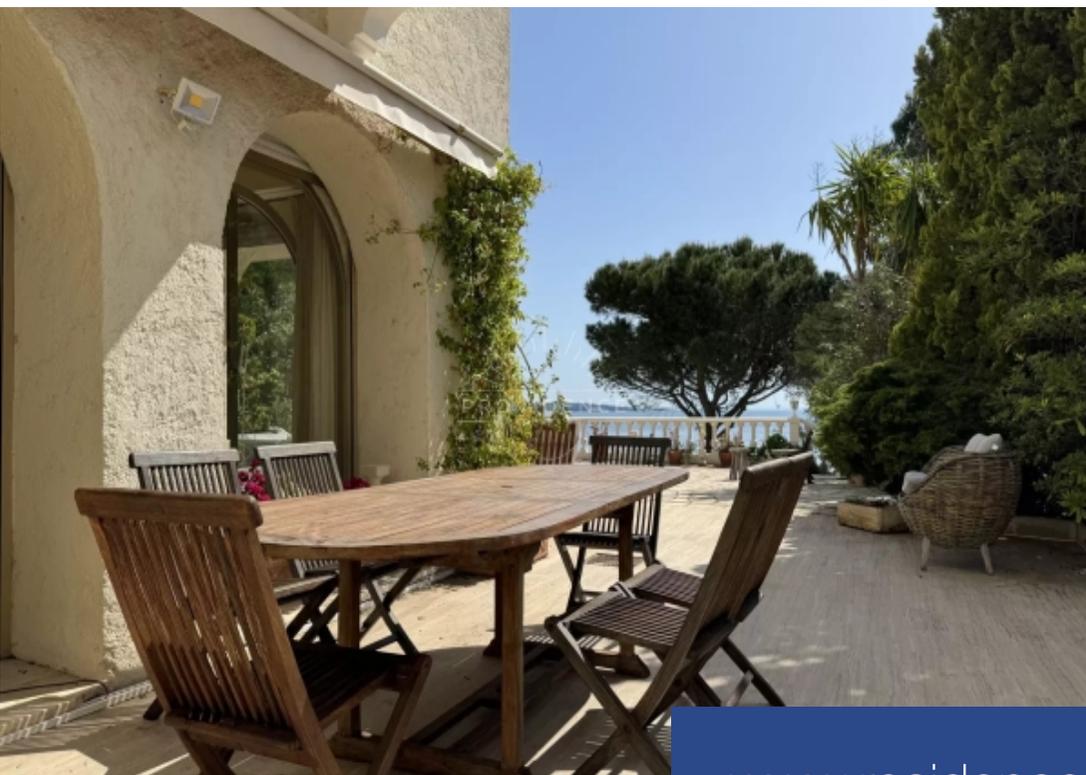
AGENCE PROVIDENCE PROPERTIES - CANNES - FRENCH RIVIERA

7 rue du Commandant Vidal - 06400 CANNES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

