



**3 Pièces**

**60 m<sup>2</sup>**

**Réf. 83459210**

**265 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Croix des Gardes, proche village.Venez découvrir cet appartement entièrement rénové.Il se compose d'une entrée, d'un séjour et d'une cuisine avec accès à la terrasse, deux chambres, salle de bains, toilette indépendante.Au calme, Double vitrage, climatisation réversible, porte blindée.Ravalement de façade et toiture récent.Un garage fermé et une cave complètent se bien.

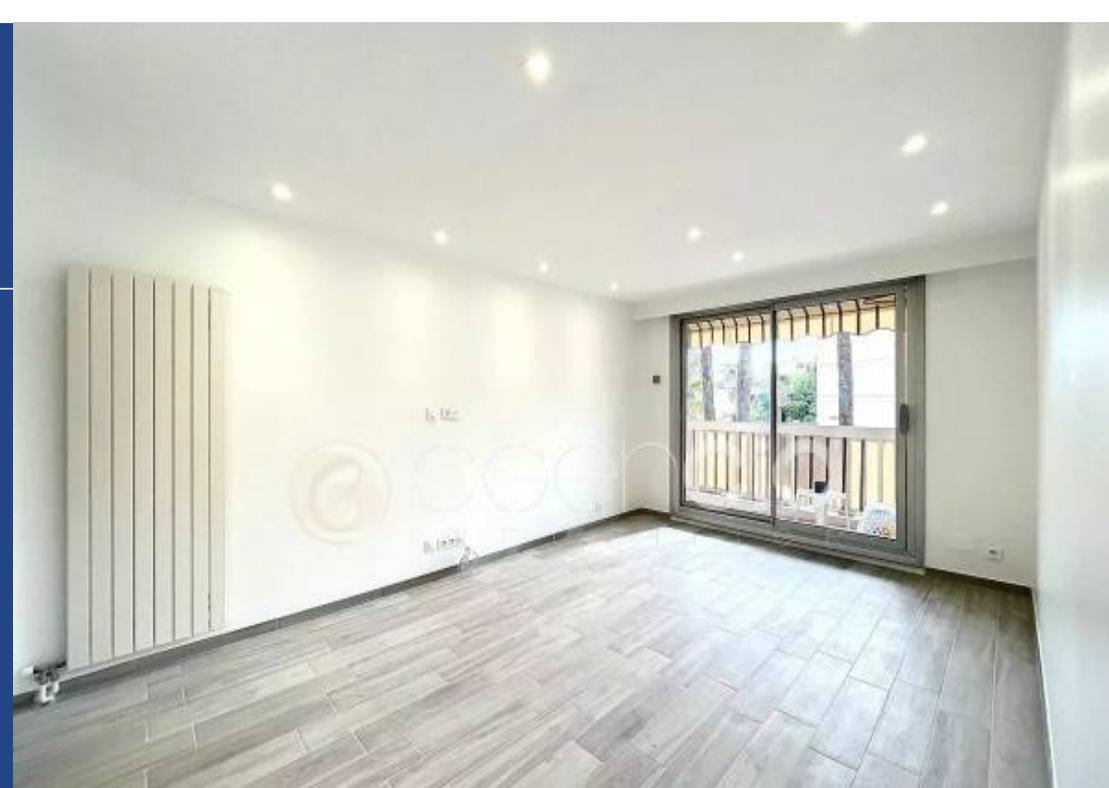
Back on the market!Croix des Gardes, near the village.Come and discover this completely renovated apartment.It consists of an entrance, a living room, and a kitchen with access to the terrace, two bedrooms, a bathroom, and an independent toilet.Quiet, double glazing, reversible air conditioning, reinforced door.Recent facade renovation and roofing.A closed garage and a cellar complete this property.Information about the risks to which this property is exposed is available on the Georisques website: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## **AGENCIA**

21 QUAI SAINT PIERRE - 06400 CANNES

**Contacter l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

