



**3 Pièces**

**73 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85386344**

**578 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Cannes Croix des Gardes - Dans une résidence de luxe avec parc arboré de 4 hectares, piscine et tennis. Spacieux appartement 2/3 pièces, en parfait état avec grande terrasse d'angle de 28 m<sup>2</sup>. Il comprend une entrée, un séjour avec salle à manger, une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée avec cellier. Une chambre avec placard, une salle d'eau avec douche à l'italienne moderne, et un toilette séparé. Vendu avec une belle cave. Parking collectif dans la copropriété. Possibilité de créer une seconde chambre si besoin. La résidence est gardiennée et équipée d'un magnifique parc, ...

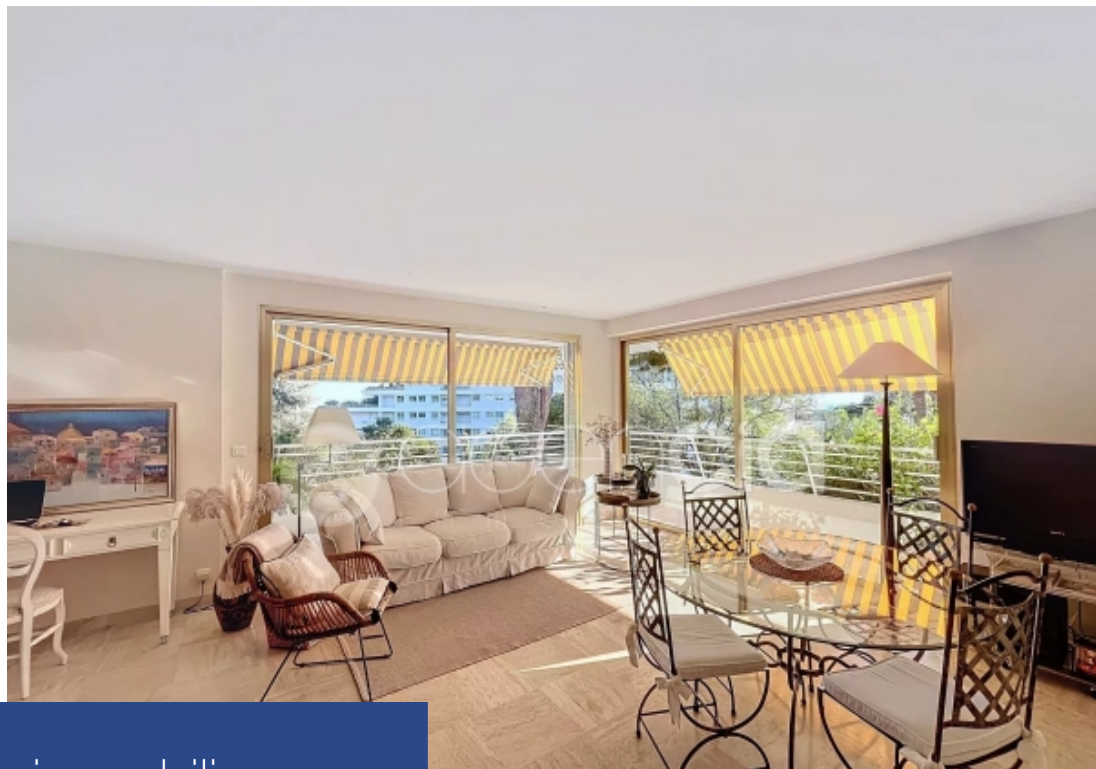
Cannes Croix des Gardes - In a luxury residence with 4-hectare wooded park, swimming pool and tennis court. Spacious 72 m<sup>2</sup> apartment in perfect condition with 28 m<sup>2</sup> terrace. It comprises an entrance hall, a living room with dining area, a fully fitted and equipped separate kitchen with storeroom. A bedroom with cupboard, a shower room with modern Italian shower, and a separate toilet. Sold with a nice cellar. Communal parking in the condominium. Possibility of creating a second bedroom if required. The residence is guarded and equipped with magnificent grounds, a swimming pool, tennis courts ...

## AGENCIA

21 QUAI SAINT PIERRE - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

