

© Résidences Immobilières

3 Pièces

62 m²

Réf. 85541072

429 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Spécial investisseur. Situé en plein cœur de la rue Hoche, au croisement avec la rue Hélène Vagliano. Appartement au premier étage de 62,74 m2 traversant à rénover, possibilité de créer une deuxième chambre avec verrière. Déjà voté et payé lors de la dernière assemblée générale, l'ascenseur sera installé en 2025. Devis travaux fourniture/pose environ 95 000 € comprenant : démolition, faux plafond, verrière, carrelage, panneaux OBS, chape légère, parquet stratifié flottant hydrofuge, menuiseries en PVC, porte à galandage, électricité complète, plomberie complète, création de 2 salles d'eau (WC suspendu, douche, meuble sous vasque etc.), climatisation gainable, enduit/peinture blanche. Emplacement de choix et belle rentabilité en location courte durée à la clé. Estimation entre 43 000 € et 65 000 € selon la rénovation et décoration. Ne manquez pas cette occasion rare d'acquérir un bien immobilier alliant potentiel et situation géographique de choix. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

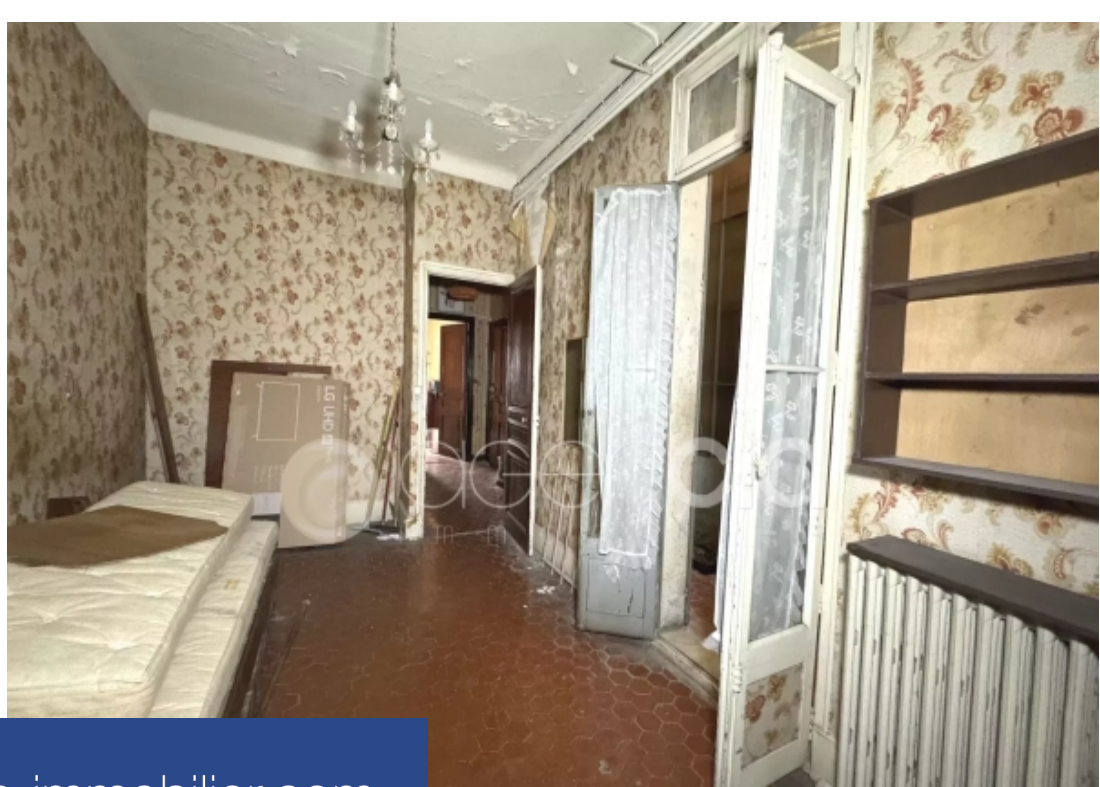
AGENCIA

21 QUAI SAINT PIERRE - 06400 CANNES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

