



AGENCY GROUP  
LUXURY REAL ESTATE

**3 Pièces**

**74 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84672469**

**1 070 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé à proximité du Martinez, à 50 mètres de la Croisette et proche du Palais des Festivals, découvrez ce bel appartement en étage élevé d'environ 66 m2 et bénéficiant d'une terrasse de 25 m2. L'appartement entièrement rénové, se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, de deux chambres en suite et d'un wc invités. Idéal résidence secondaire et investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Located near the Martinez, 50 meters from the Croisette and close to the Palais des Festivals, discover this beautiful 66 m2 high floor apartment with a 25 m2 terrace. The fully renovated apartment comprises an entrance hall, a living room with open-plan fitted kitchen, two en suite bedrooms and a guest toilet. Ideal as second home or rental investment. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**AGENCY GROUP - LUXURY REAL ESTATE**

7 rue d'Antibes - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)