



**4 Pièces**

**136 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85251017**

**2 350 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Découvrez cet appartement situé au sein d'une résidence sécurisée avec gardiens 24/24, piscine, tennis et salle de sport. D'une superficie totale de 136 m<sup>2</sup>, l'appartement bénéficie d'une terrasse de 55 m<sup>2</sup> avec une vue à 180° sur la mer. Il se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'un séjour/salle à manger avec cuisine ouverte, de 2 chambres en suite avec salles de douche et d'une buanderie. Une chambre de service de 12 m<sup>2</sup>, une cave et un garage fermé en sous-sol complètent le bien.

Discover this apartment located in a secure residence with 24/7 caretakers, swimming pool, tennis court and gym. With a total surface area of 136 m<sup>2</sup>, the apartment benefits from a 55 m<sup>2</sup> terrace with a 180° view of the sea. It consists of an entrance hall with cupboard, a living/dining room with open kitchen, 2 en-suite bedrooms with shower rooms and a laundry room. A 12 m<sup>2</sup> service bedroom, a cellar and a closed garage in the basement complete the property.

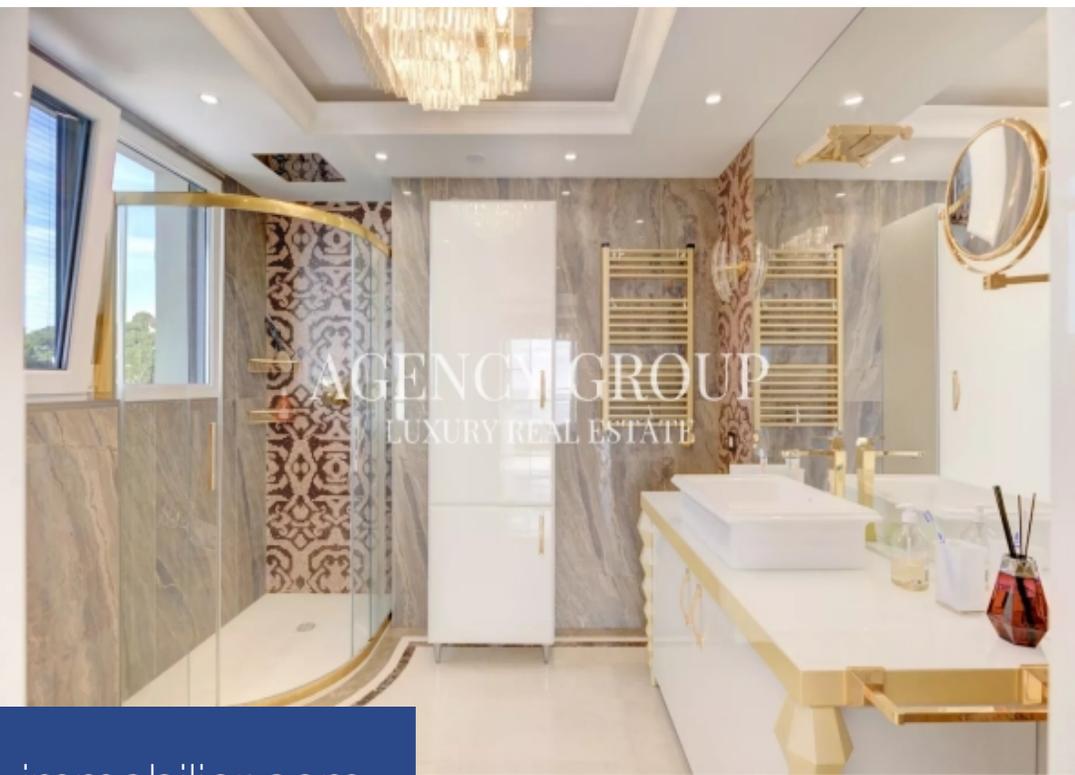
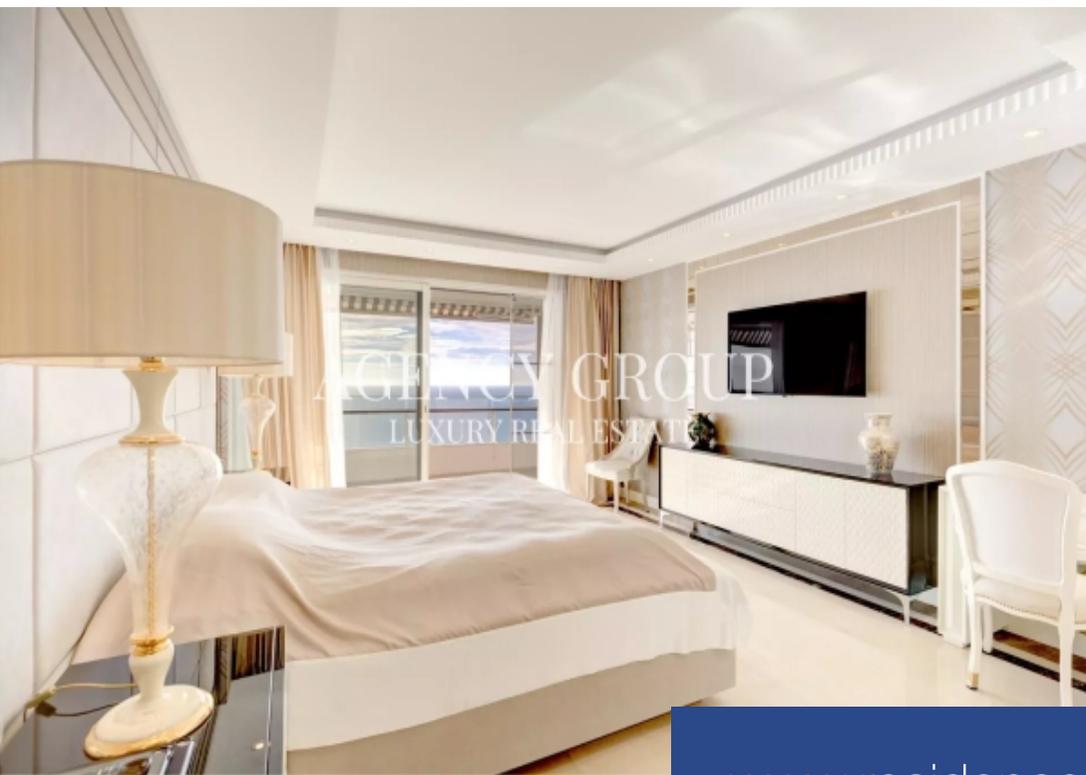
**AGENCY GROUP - LUXURY REAL ESTATE**

7 rue d'Antibes - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

