



**4 Pièces**

**88 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85301928**

**620 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

À seulement 100 mètres de la Croisette et des plages, cet appartement en rez-de-jardin de 88 m<sup>2</sup>, actuellement composé de deux lots réunis, offre un fort potentiel de rénovation. Vous avez la possibilité de créer soit un spacieux appartement de 4 pièces avec trois chambres en suite, soit de diviser les lots pour aménager un 3 pièces et un studio indépendant. Une opportunité idéale pour un investissement locatif saisonnier. À visiter sans tarder !

Just 100 meters from the Croisette and beaches, this 88 m<sup>2</sup> garden-level apartment, currently composed of two combined lots, offers great renovation potential. You can either create a spacious 4-room apartment with three en suite bedrooms, or divide the lots to create a 3-room apartment and an independent studio. An ideal opportunity for a seasonal rental investment. To visit quickly !

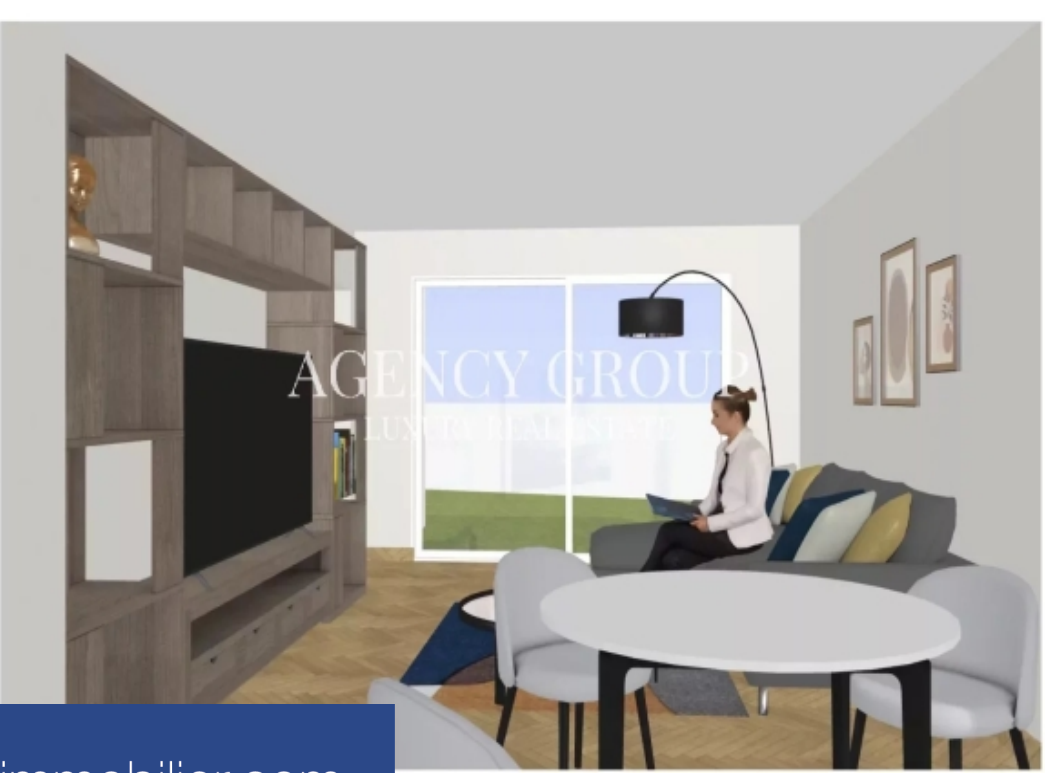
**AGENCY GROUP - LUXURY REAL ESTATE**

7 rue d'Antibes - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

