



4 Pièces

88 m²

Réf. 85301928

620 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

À seulement 100 mètres de la Croisette et des plages, cet appartement en rez-de-jardin de 88 m², actuellement composé de deux lots réunis, offre un fort potentiel de rénovation. Vous avez la possibilité de créer soit un spacieux appartement de 4 pièces avec trois chambres en suite, soit de diviser les lots pour aménager un 3 pièces et un studio indépendant. Une opportunité idéale pour un investissement locatif saisonnier. À visiter sans tarder !

Just 100 meters from the Croisette and beaches, this 88 m² garden-level apartment, currently composed of two combined lots, offers great renovation potential. You can either create a spacious 4-room apartment with three en suite bedrooms, or divide the lots to create a 3-room apartment and an independent studio. An ideal opportunity for a seasonal rental investment. To visit quickly !

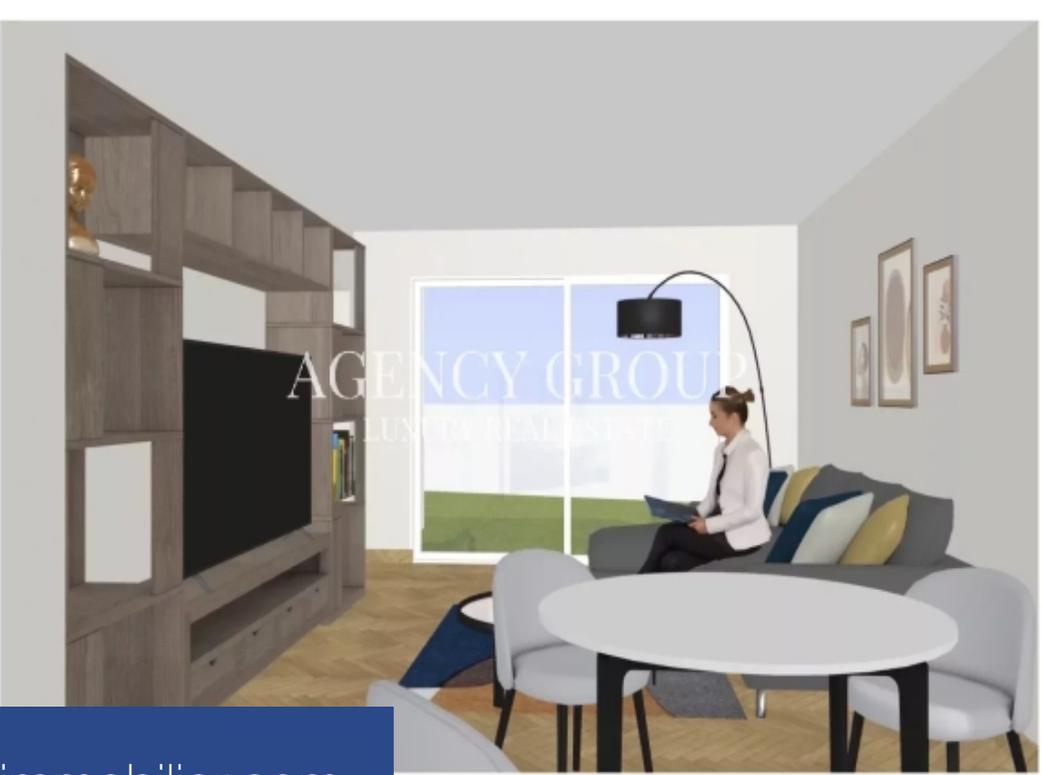
AGENCY GROUP - LUXURY REAL ESTATE

7 rue d'Antibes - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

