



3 Pièces

80 m²

Réf. 85185220

742 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)



**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Découvrez cet appartement de 80 m² idéalement situé sur la prestigieuse colline de la Croix des Gardes, au sein d'une petite résidence au calme absolu. Points forts : 2 chambres spacieuses, chacune avec sa salle d'eau privée. Toutes les pièces donnent sur un jardin de 250m² magnifiquement entretenu. Jolie vue dégagée jusqu'à la mer. Garage inclus, avec possibilité d'un second en sous-sol. Profitez du charme d'un cadre verdoyant tout en restant proche de la ville et des plages. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous dès maintenant pour une visite. Votre havre de paix à la Côte d'Azur ...

Discover this 80sqm apartment ideally located on the prestigious Croix des Gardes hill, in a quiet and peaceful residence. Key features: 2 spacious bedrooms, each with its own en-suite bathroom. Every room opens onto a beautifully maintained private garden of 250sqm. Lovely, clear sea view. Garage included, with the option for a second in the underground parking. Enjoy the charm of a green setting while staying close to the city and beaches. Don't miss this unique opportunity! Contact us today to schedule a viewing. Your peaceful haven on the French Riviera awaits!

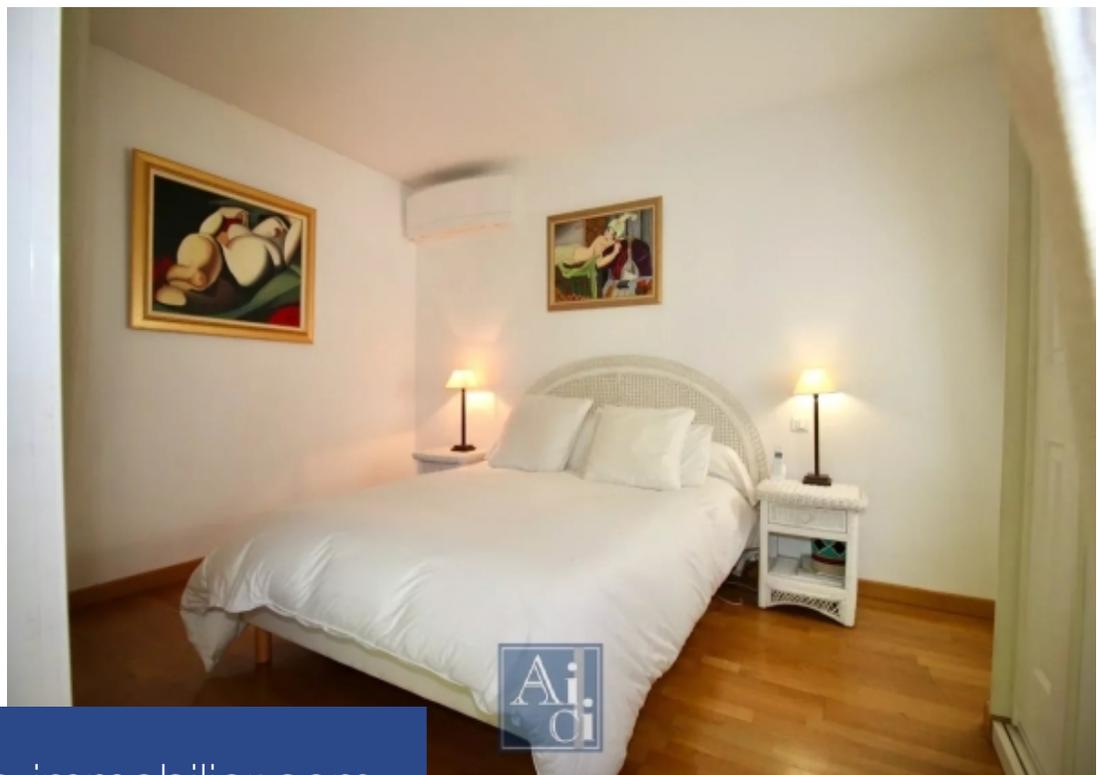
AICI

Le Gray d'Albion - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

