



3 Pièces

63 m²

Réf. 85239312

577 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

**résidences
immobilier**



résidences immobilier

Rare. Au calme ! Cannes Banane à 50m des plages de La Croisette et 2 minutes à pieds du Palais des Festivals. Rue Notre Dame. Dans un petit immeuble ravalé, spacieux 3 pièces en parfait état. Séjour ouvrant sur terrasse vue verdure et sans vis à vis, cuisine américaine entièrement équipée, 2 chambres, 1 salle de douche, toilettes indépendants, nombreux placards. Possibilité de créer une seconde salle de douche. Ideal résidence secondaire avec forte rentabilité locative. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Rare opportunity! In a quiet location, Cannes Banane, just 50 meters from the beaches of La Croisette and a 2-minute walk from the Palais des Festivals. Located on Rue Notre Dame, in a small, recently renovated building, this spacious 3-room apartment is in perfect condition. The living room opens onto a terrace with greenery views and no direct neighbors. It features a fully equipped open-plan kitchen, 2 bedrooms, 1 shower room, independent toilets, and plenty of storage space. There is also the possibility of creating a second shower room. Ideal as a second home with high rental potential.

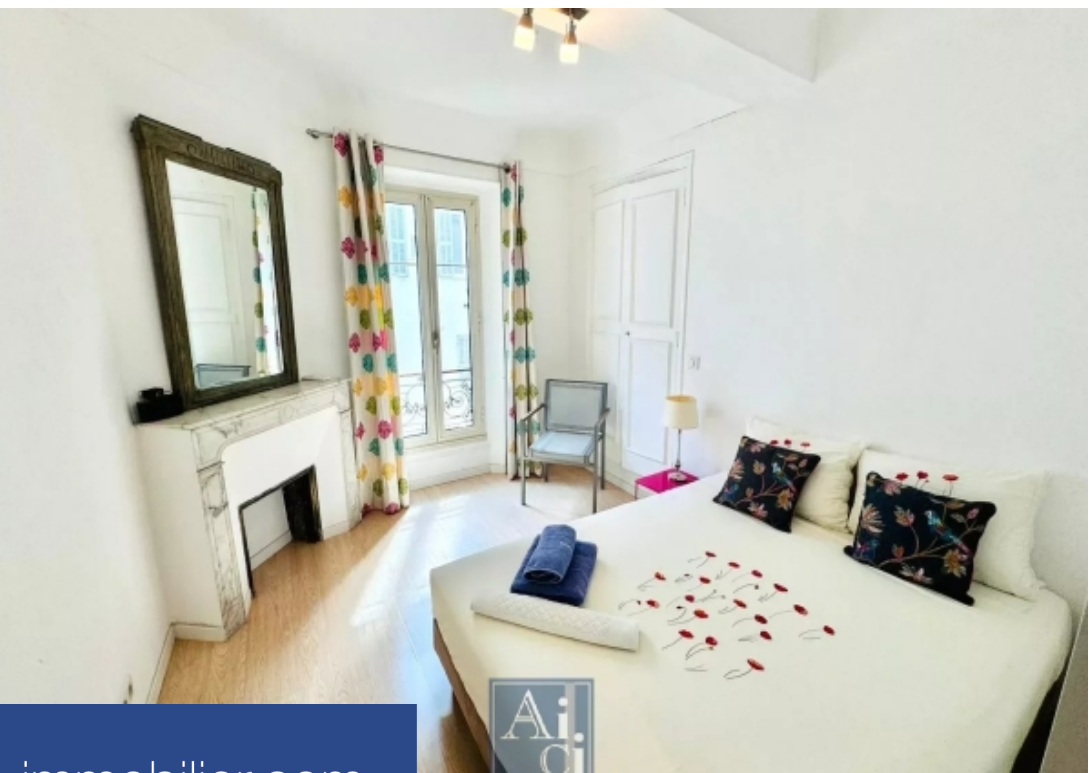
AICI

Le Gray d'Albion - 06400 CANNES

Contactez l'agence

Voir tous les biens de cette agence





www.residences-immobilier.com

