



**3 Pièces**

**80 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85473102**

**1 995 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Belle opportunité. Emplacement N° 1 pour ce 3 pièces de 80m<sup>2</sup> avec terrasse, cave et parking en sous-sol. Vue Mer Imprenable. Séjour, cuisine, 2 chambres, 2 salles de bains (Vendeur particulier). Très bonne rentabilité locative. A voir rapidement. Exclusivité+ du bien : appartement traversant, Exposition Sud. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

This exquisite 3-room apartment boasts a prime location on the prestigious Croisette, offering breathtaking sea views from a high floor. The living room opens onto a terrace, while 2 bedrooms come with en-suite bathrooms. Additional perks include a cellar and underground parking. Don't miss out on this rare opportunity for upscale coastal living! Contact us today for more information. #LuxuryRealEstate #Cannes #SeaViewLiving

## AICI

Le Gray d'Albion - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

