



2 Pièces

64 m²

Réf. 82668864

436 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé au rez-de-jardin d'une copropriété calme et bien entretenue, bel appartement de 2 pièces environ 44 m² plus une véranda de 20 m² avec la jouissance exclusive d'un jardin 50 m². Comprendant : entrée, dégagement, séjour, cuisine indépendante équipée, chambre avec placard, WC, salle de bain. Toutes les pièces donnent à un accès sur la terrasse. Ce bien rare dans la région est également accompagné d'un garage fermé, ajoutant une valeur exceptionnelle à cet appartement idéalement située à proximité de toutes les commodités.

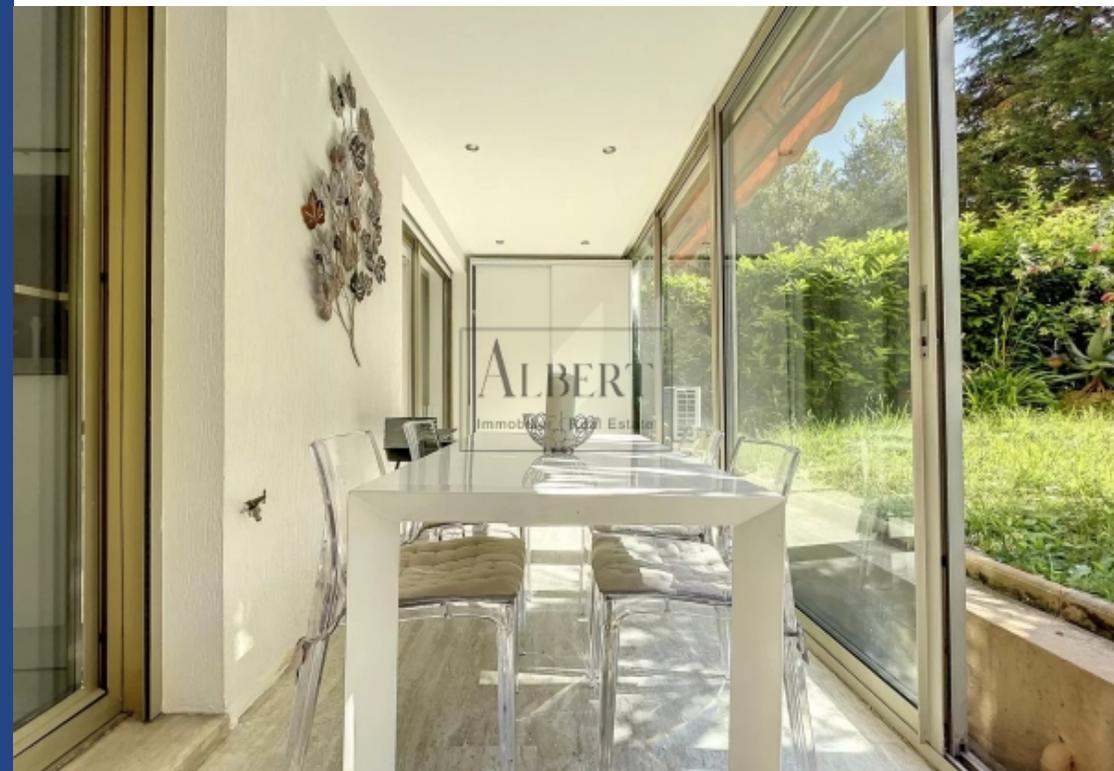
On the ground floor of a quiet and well-maintained condominium, beautiful 2-room apartment of around 44 m² with exclusive use of a garden and a terrace with an area of ??around 59 m². Comprising: entrance, hallway, living room, independent kitchen equipped, room with cupboard, WC, bathroom. All rooms give access to the terrace. A closed garage completes this rare property in the area and close to all amenities.

ALBERT IMMOBILIER CANNES

27 rue Louis Nouveau - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

