



ALBERT

Immobilier | Real Estate

3 Pièces

50 m<sup>2</sup>

Réf. 84101717

640 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Superbe appartement de 3 pièces situé en étage élevé avec ascenseur, doté d'une terrasse de 37m<sup>2</sup> offrant une vue mer spectaculaire sur 180°. Il se compose d'une entrée, d'un séjour/cuisine, de deux chambres en suite dont une avec vue mer et d'un toilette indépendant. L'appartement est entièrement rénové avec des prestations de grande qualité. Importante rentabilité locative. Le bien est vendu avec une cave. Possibilité de grand double garage en sous-sol, électrifié avec porte motorisée.

Superb 3-room apartment located on a high floor with elevator, with a 37m<sup>2</sup> terrace offering a spectacular 180° sea view. It consists of an entrance, a living room/kitchen, two en-suite bedrooms, one with a sea view and a separate toilet. The apartment is completely renovated with high quality services. Significant rental profitability. The property is sold with a cellar. Possibility of purchasing a large double garage in the basement, electrified with motorized door extra.

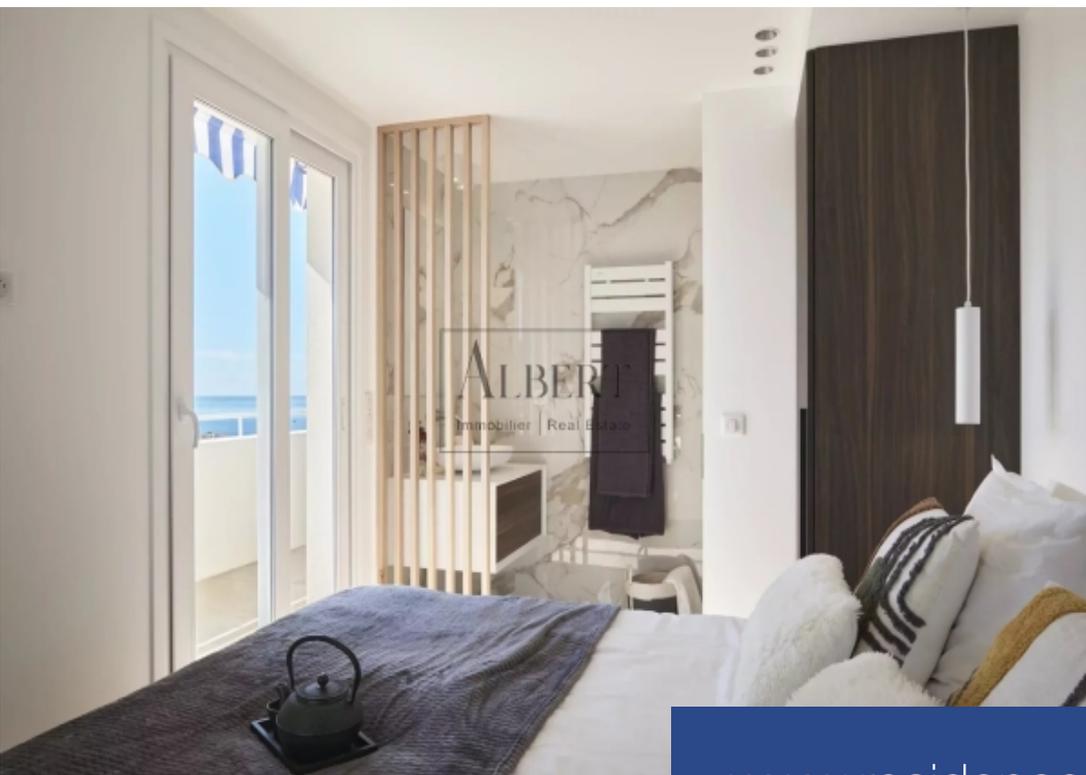
**ALBERT IMMOBILIER CANNES**

27 rue Louis Nouveau - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

