



ALBERT
Immobilier - Real Estate

2 Pièces

Réf. 84992548

243 500 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Découvrez notre gamme prestige dans un ensemble immobilier situé dans le secteur de Montfleury. Profitez d'un large choix de studios et de deux-pièces en déficit foncier, avec des prix à partir de 229 500 €. Ces appartements bénéficient d'une répartition avantageuse entre parties communes (40 %) et parties privatives (60 %), et sont exclus du plafonnement des niches fiscales. La résidence offre des prestations de qualité avec piscine, terrasses, loggias, parkings, et une vue mer imprenable. Tous les appartements disposent d'un espace extérieur, et 63 % des coûts sont dédiés aux travaux. Les ...

Discover our prestige range in a real estate complex located in the Montfleury area. Enjoy a wide choice of studios and one-bedroom apartments eligible for tax benefits, with prices starting at €229,500. These apartments offer an advantageous distribution between common areas (40%) and private areas (60%), and are exempt from the cap on tax benefits. The residence offers high-quality amenities including a swimming pool, terraces, loggias, parking spaces, and stunning sea views. All apartments feature outdoor spaces, with 63% of the costs allocated to renovation works. The funding calls for the ...

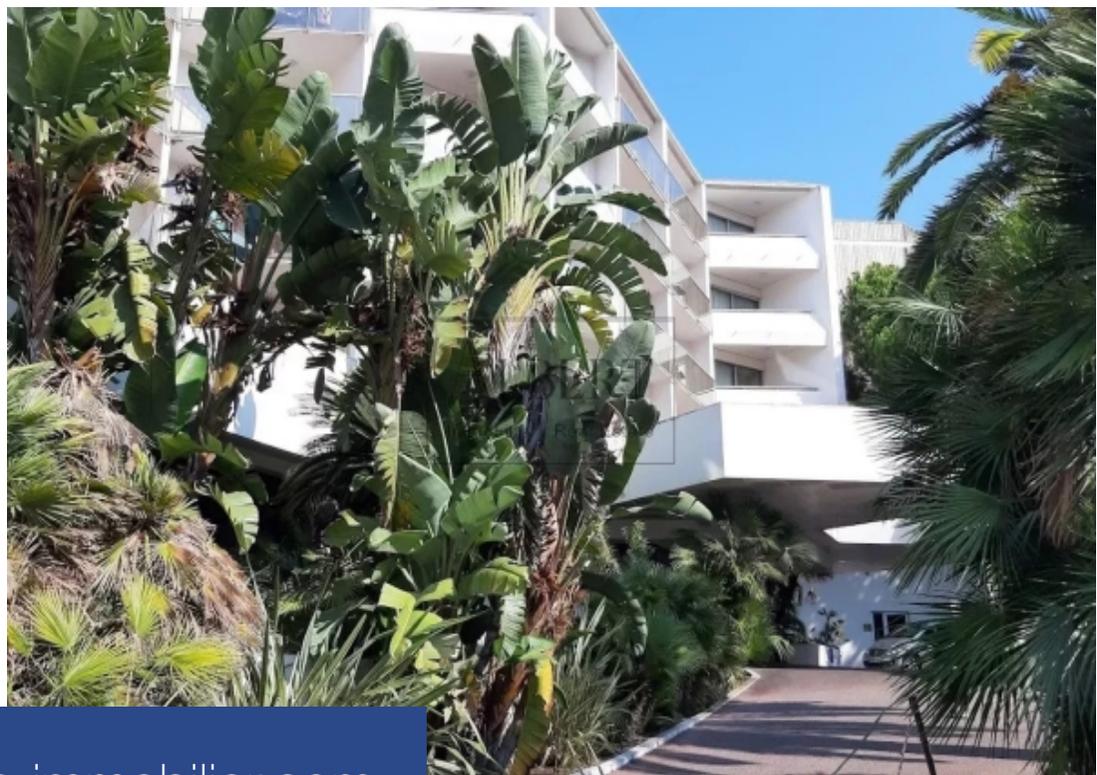
ALBERT IMMOBILIER CANNES

27 rue Louis Nouveau - 06400 CANNES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

