



**ALBERT**

Immobilier | Real Estate

**Studio**

**Réf. 85036060**

**Prix NC**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé dans le quartier recherché du Carré d'Or, cet immeuble est proche de la Croisette, des plages et du Palais des Festivals, offrant un fort potentiel locatif touristique. Dans cet immeuble, 12 appartements de types T1 et T3, les logements sont vendus à partir de 10 774 €/m<sup>2</sup>. Des packs mobilier et travaux sont disponibles pour les investisseurs. Malgré l'absence d'ascenseur, l'emplacement stratégique et les services de qualité en font une opportunité d'investissement intéressante.

Located in the sought-after Carré d'Or neighborhood, this building is close to the Croisette, beaches, and the Palais des Festivals, offering strong tourist rental potential. This building has 12 apartments, both T1 and T3 types, with prices starting at €10,774 per square meter. Furniture and renovation packages are available for investors. Despite the absence of an elevator, the strategic location and quality services make it an attractive investment opportunity.

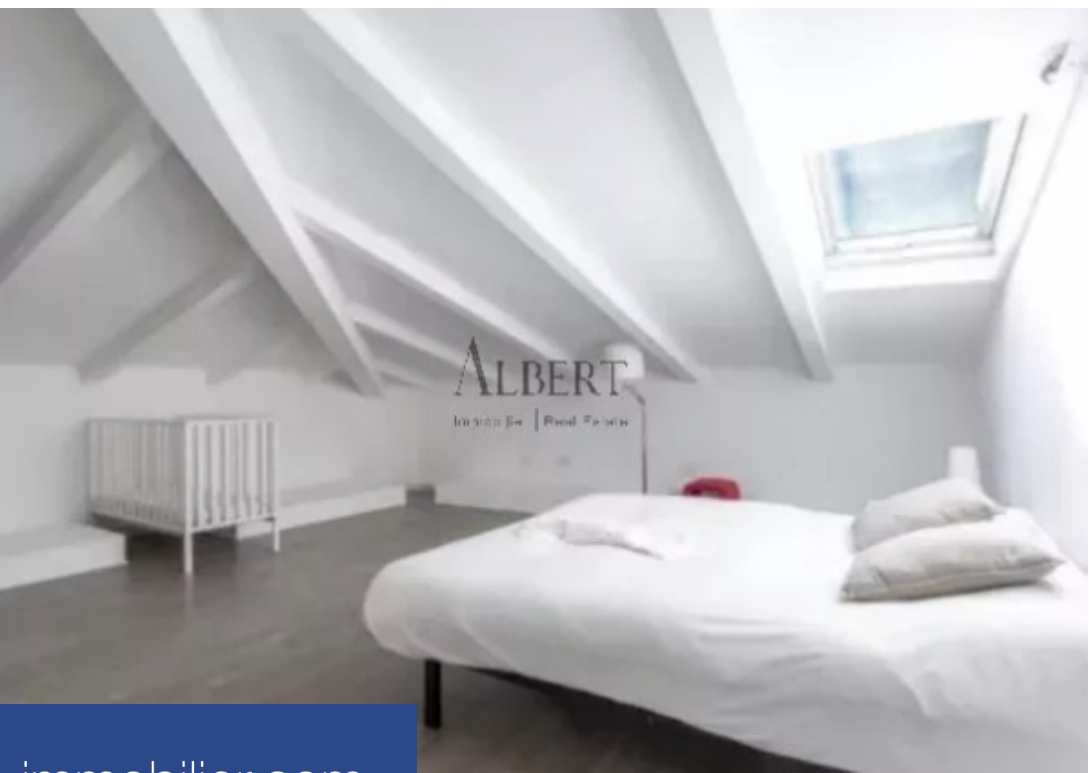
## **ALBERT IMMOBILIER CANNES**

27 rue Louis Nouveau - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

