



2 Pièces

53 m²

Réf. 83411429

455 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé en plein cœur du quartier renommé du Palm Beach, sur la place de l'Étang, au troisième étage d'une résidence calme et sécurisé par un gardien, à 50m des plages et au pied des commerces.Ce lumineux 2 pièces est traversant sud/nord et se compose comme suit : une entrée avec placards, un salon spacieux donnant accès à une terrasse exposée plein Sud, une cuisine semi-ouverte, une grande chambre, une salle de douche avec fenêtre et d'un toilette indépendant.L'emplacement rare et privilégié rend cet appartement très agréable à vivre et offre une forte rentabilité locative.

Located in the heart of the renowned Palm Beach district, on Place de l'Étang, on the third floor of a quiet residence secured by a guard, 50m from the beaches and at the foot of shops.This bright 2-room apartment is crossing south/north and is composed as follows: an entrance with cupboards, a spacious living room giving access to a terrace facing south, a semi-open kitchen, a large bedroom, a shower room with window and 'an independent toilet.The rare and privileged location makes this apartment very pleasant to live in and offers high rental profitability.

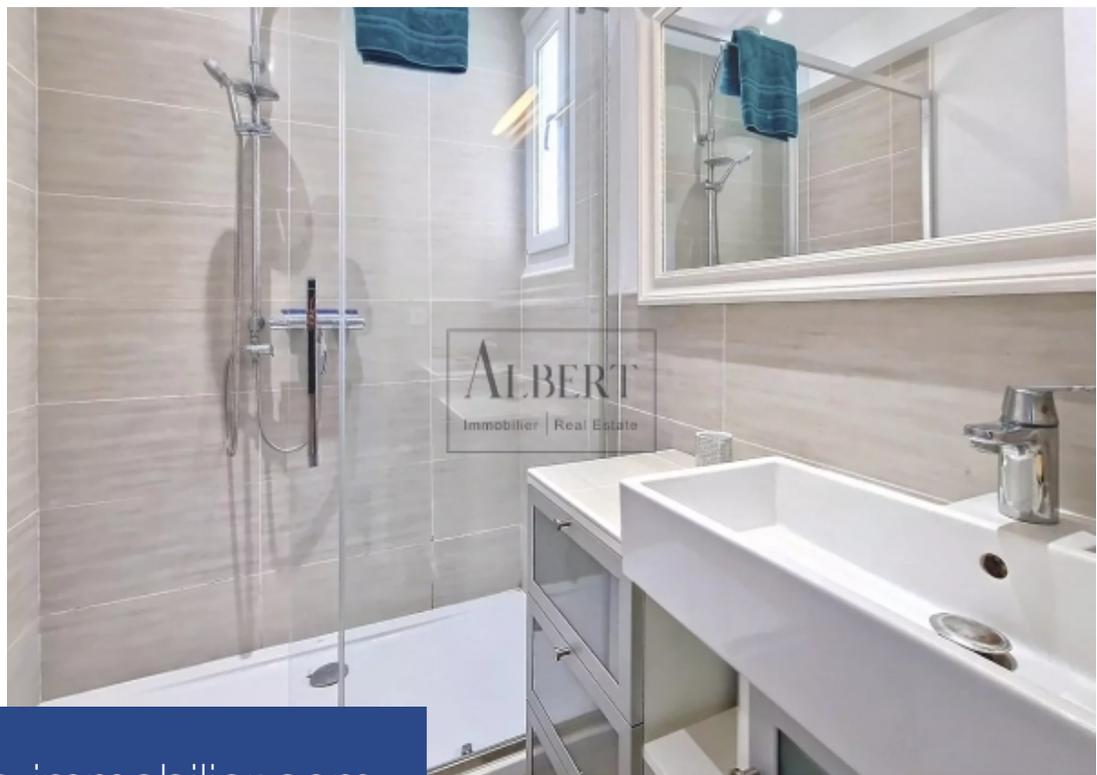
ALBERT IMMOBILIER CANNES

27 rue Louis Nouveau - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

