



**Studio**

**28 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85159265**

**323 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

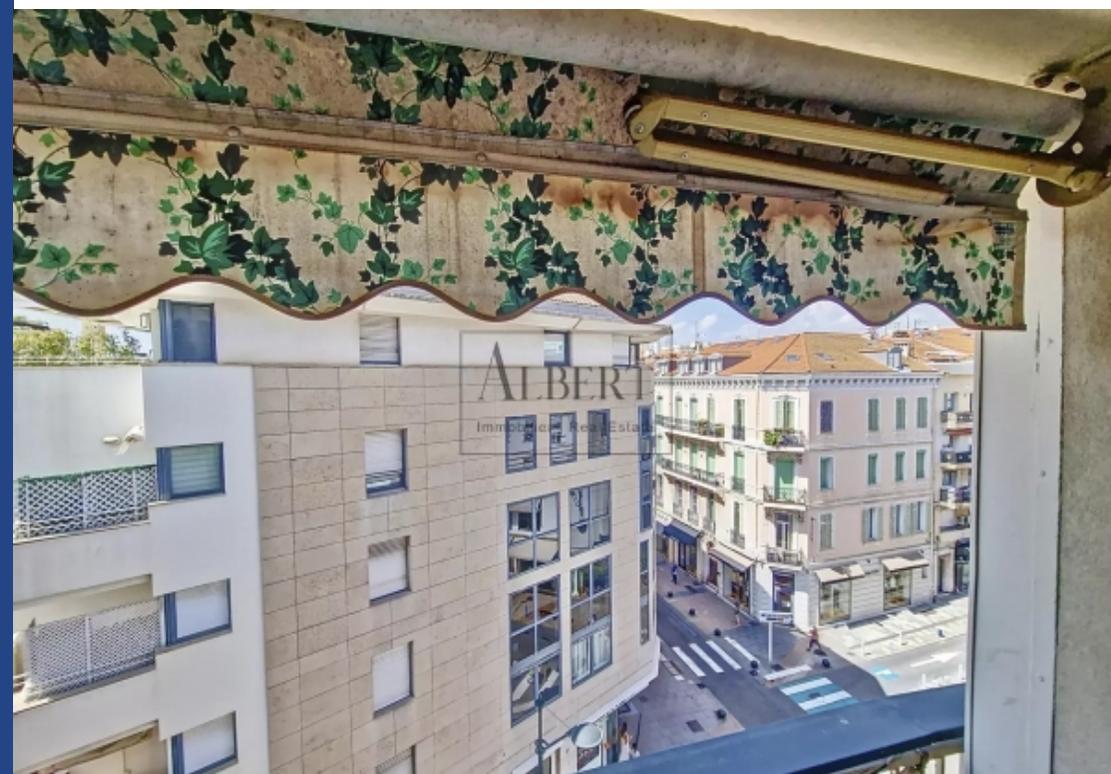
Situé en plein cœur de la rue d'ANTIBES , ce studio bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à deux pas de la Croisette. Il est également proche du Palais des Festivals, rendant l'appartement idéal pour les locations saisonnières pendant les évènements. Situé dans un immeuble bien entretenu avec ascenseur, le studio se trouve au 5<sup>ème</sup> étage, offrant une vue dégagée sur la ville. Surface habitable d'environ 30 m<sup>2</sup>, intelligemment agencée pour maximiser l'espace. Il comprend une pièce à vivre lumineuse , une cuisine et une salle de bain fonctionnelle. Place de parking située au sous-sol de l'immeuble, accessible par l'ascenseur, un atout rare et précieux . Une cave spacieuse est également incluse. Ne manquez pas cette occasion unique d'investir dans un bien de qualité au cœur de Cannes

## ALBERT IMMOBILIER CANNES

27 rue Louis Nouveau - 06400 CANNES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

