

AM  
PR

AMANDA PROPERTIES  
REAL ESTATE

**Studio**

**41 m<sup>2</sup>**

**Réf. K8092V**

**405 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Idéalement situé au Mouré Rouge, à deux pas des commerces et des plages, Amanda Properties vous propose ce superbe et lumineux penthouse, d'une surface privative loi Carrez de 40,86m<sup>2</sup> (surface au sol 70m<sup>2</sup>, véranda inclus) occupant tout le dernier étage d'une petite copropriété. Il se compose d'une entrée, un spacieux séjour avec cuisine américaine équipée s'ouvrant sur une large terrasse offrant un bel aperçu mer, une salle de douche, un espace bureau. Cet appartement offre de beaux volumes et un cadre de vie très agréable! Un emplacement de parking et une cave accompagnent ce bien.

Ideally located in Mouré Rouge, just a stone's throw from shops and beaches, Amanda Properties offers this superb, bright penthouse, with a private Carrez law surface area of 40.86m<sup>2</sup> (floor area 70m<sup>2</sup>, including veranda), occupying the entire top floor of a small condominium. It comprises an entrance hall, a spacious living room with open-plan fitted kitchen opening onto a large terrace with sea views, a shower room and an office area. This apartment offers spacious accommodation and a very pleasant living environment! A parking space and a cellar accompany this property.

**AMANDA PROPERTIES - CANNES**

93, boulevard de la Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

