

AM  
PR

AMANDA PROPERTIES  
REAL ESTATE

3 Pièces

72 m<sup>2</sup>

Réf. 87-9020V-FS

595 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dans le secteur prisé de la Basse Californie, découvrez cet appartement traversant de 72 m<sup>2</sup>. Situé au 4<sup>ème</sup> étage d'une résidence sécurisée avec gardien, il offre un séjour lumineux de 24 m<sup>2</sup> ouvrant sur une vaste terrasse de 28 m<sup>2</sup>, deux chambres avec loggia et balcon, ainsi qu'une cuisine indépendante équipée. Pour plus de praticité : 2 salles de bains, WC séparé, parking en sous-sol et cave. Cadre calme et proximité immédiate des commodités. Contactez-nous pour une visite !

In the sought-after Basse Californie area, discover this 72 m<sup>2</sup> walk-through apartment. Located on the 4th floor of a secure residence with janitor, it offers a bright 24 m<sup>2</sup> living room opening onto a vast 28 m<sup>2</sup> terrace, two bedrooms with loggia and balcony, as well as an independent fitted kitchen. For added convenience: 2 bathrooms, separate toilet, basement parking and cellar. Quiet setting and immediate proximity to amenities. Contact us for a visit!

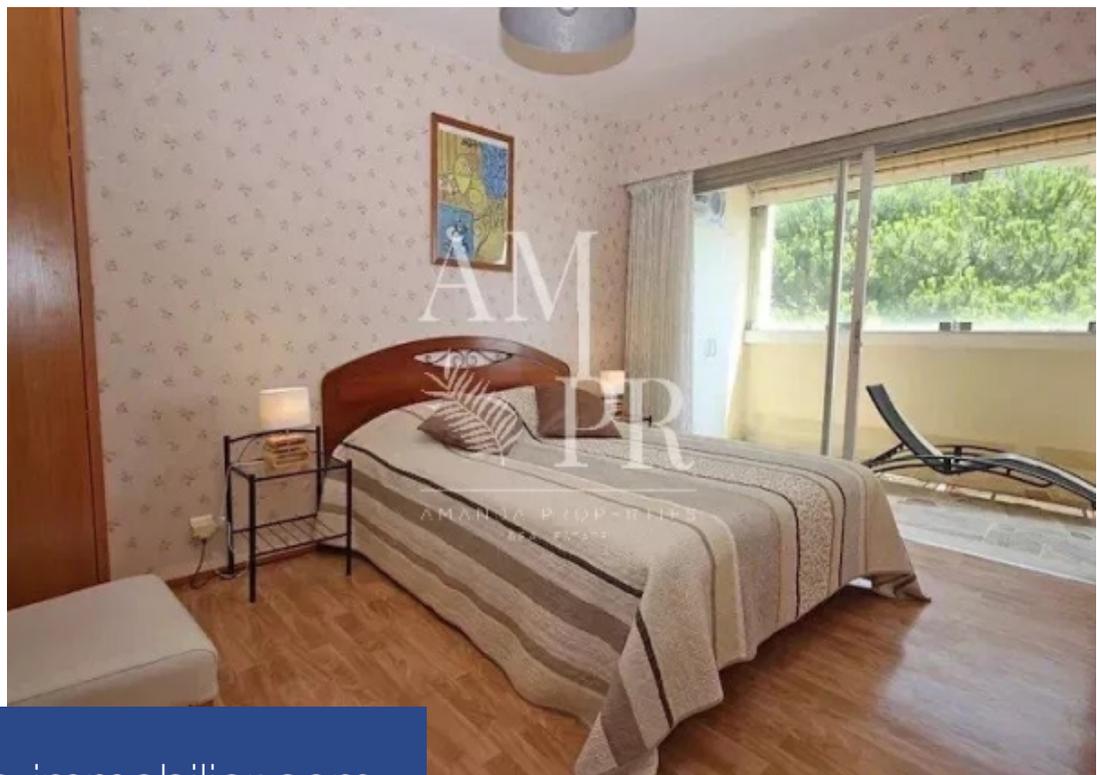
## **AMANDA PROPERTIES - CANNES**

93, boulevard de la Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

