



3 Pièces

114 m²

Réf. 85321030

1 295 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé dans le prestigieux quartier de Montfleury, au calme absolu, ce magnifique penthouse 3 pièces de 113.40m2 loi carrez entièrement rénové vous offre un cadre de vie exceptionnel tout proche du centre ville à pied (tout plat jusqu'au centre à moins de 15min à pied). Ce bien rare se distingue par sa terrasse profonde principale de 45m2, idéale pour des moments de détente en plein air, ainsi qu'une exceptionnelle terrasse sur le toit de 146m2, offrant une vue panoramique imprenable. L'intérieur a été entièrement repensé avec des matériaux de qualité, offrant un confort moderne et des espaces lumineux (toutes les pièces offrent un extérieur). Ce bien unique est un vrai havre de paix, tout en étant à proximité des commodités et du centre ville. Il se compose d'une entrée avec double séjour avec sa cuisine américaine neuve et équipée, deux chambres en suite avec chacune sa salle de douche, deux wc dont un indépendant. Terrasse avec barbecue. Le penthouse est vendu avec une cave, une place de parking au sous sol de la résidence et la copropriété offre des places de stationnement pour les invités. Produit coup de cœur !!

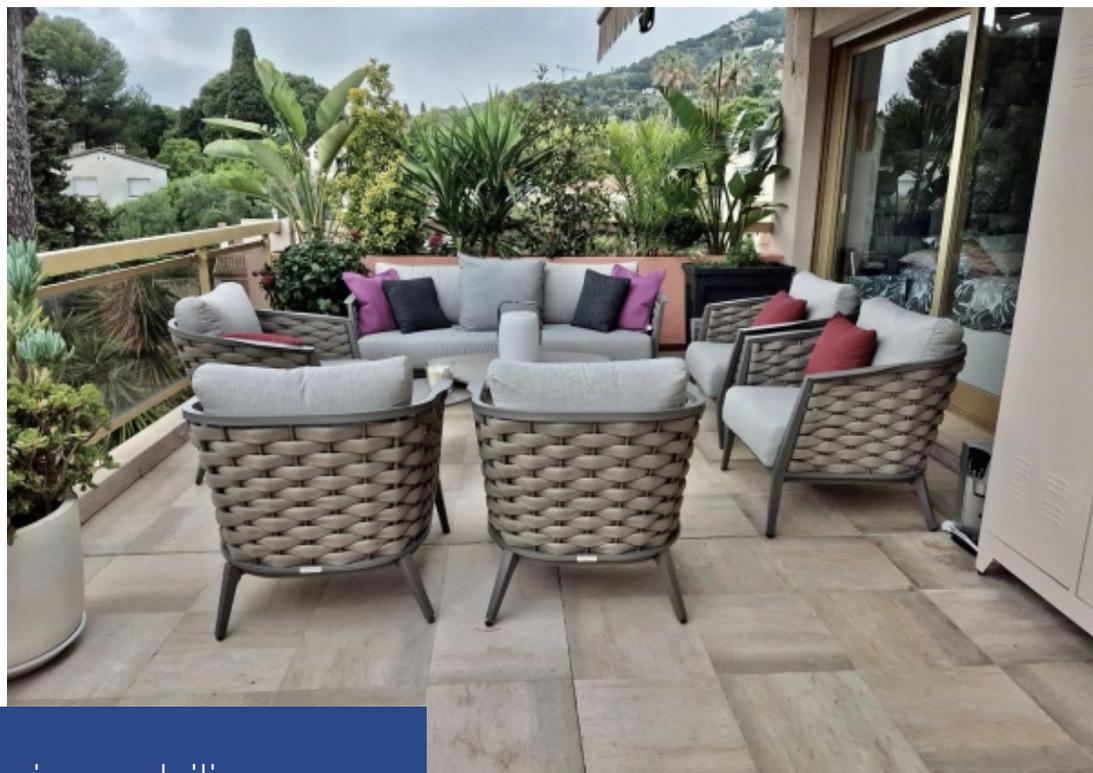
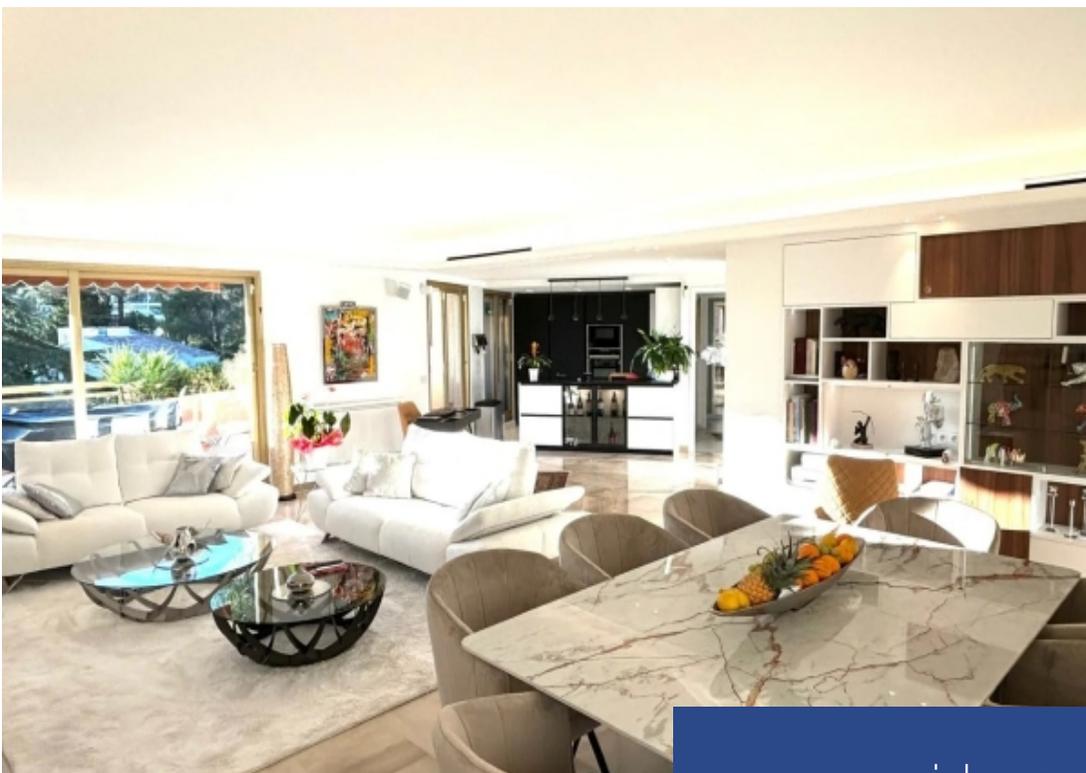
AZUR PARADISE IMMOBILIER

17 Bd de Strasbourg - 06400 CANNES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

